Sun Team Property

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5904662

TIL SALGS

396.500 €



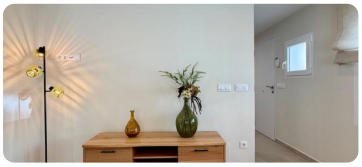
















3 Soverom

3 Bad

136 m² Bebygd areal

G Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Innflyttingsklar	Ja
Avstand til havet (i luftlinje)	177 m
Utslipp	G

BESKRIVELSE

Fullstendig renovert rekkehus, ferdigstilt i 2026, med sideutsikt over Mar Menor i Lo Pagán, kun 100 meter fra Playa de Villananitos.HOVEDEGENSKAPER:
* Eksisterende areal: 136 m²
* Terrasser: 45 m²
* Privat solterrasse: 35 m²
* 2 etasjer pluss takterrasse
* Store balkonger rundt hele huset
* 3 soverom
* 2 bad og 1 ekstra toalett
* EntréPRIVAT SOLTERRASSE:
35 m² privat takterrasse med et 8 m² stort utekjøkken og kunstgress. Taket byr på et privat uteområde med spiseplass, sittegruppe og fullt utstyrt utekjøkken. Forinstallasjon for solcellepaneler er på plass. Det er også mulighet for å installere et boblebad.BELIGGENHET:
Bare 100 meter fra Villananitos-stranden og omgitt av alle nødvendige fasiliteter.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Møblert · Hvitevarer · Vaskerom · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/2342

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC5904662 · 396.500 €

BESKRIVELSE

Strendene, barene og restaurantene ved Mar Menor ligger kun 2 minutters gange unna. Butikker, banker og andre dagligdagse tjenester ligger også innen gangavstand.EIENDOMMEN:
Dette moderne rekkehuset har gjennomgått en fullstendig renovering av høy kvalitet i 2026, hvor førsteklasses materialer, moderne teknologi og innredningsdetaljer av høy kvalitet er brukt.FØRSTE ETASJE:
Entré, romslig stue med spiseplass, elegant og fullt utstyrt kjøkken og et stort, moderne dusjrom. Første etasje er utstyrt med et kraftig Wi-Fi-styrt klimaanlegg. Det romslige kjøkkenet har direkte utgang til en stor terrasse på 25 m² som strekker seg rundt hele huset. Eiendommen har i tillegg en forsterket inngangsdør og elektriske vinduslemmer på alle vinduer.ANDRE ETASJE:
Tre soverom, hvert med direkte utgang til en stor terrasse med sideutsikt over Mar Menor.På denne etasjen finnes et moderne dusjrom og et ekstra toalett. Det er installert et kanalisert klimaanlegg med individuelle reguleringsmuligheter i hvert rom. Alle vinduene har utmerket varme- og lydisolasjon samt UV-beskyttelse, og alle er utstyrt med elektriske vindusluker.TAKETASJE:
Den tredje etasjen byr på et 35 m² stort privat solarium med et 8 m² stort sommerkjøkken. Dette private takområdet har kunstgress, en spiseplass, en sittegruppe og et fullt utstyrt sommerkjøkken. Forinstallasjon for solcellepaneler er allerede på plass.TEKNISKE EGENSKAPER OG OVERFLATEBEHANDLINGER:
Eiendommen ble totalrenovert i 2026 med materialer, hvitevarer og innredningsdetaljer av høyeste kvalitet. Energieffektive, teknisk avanserte vinduer bidrar til å opprettholde et behagelig inneklima året rundt – de holder eiendommen kjølig om sommeren og varm om vinteren – samtidig som de gir UV-beskyttelse.Huset er utstyrt med et varmtvannssirkulasjonssystem og et kanalisert regnvannsavløpssystem som dekker alle etasjer.KLAR TIL INNFLYTTING:
Eiendommen selges fullt møblert og utstyrt med hvitevarer – du trenger bare å ta med kofferten og flytte inn.En utmerket mulighet til å eie et moderne, totalrenovert rekkehus bare noen få skritt fra Mar Menor, med romslige uteområder, et privat solarium på taket og utmerket tilgang til alle fasiliteter.Skatter og kjøpskostnader er ikke inkludert i prisen.Kontakt oss allerede i dag for å avtale en visning og opplev selv atmosfæren i dette huset av høy kvalitet!