Sun Team Property

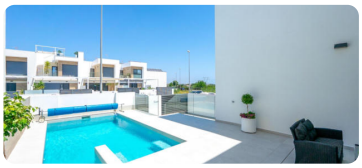
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

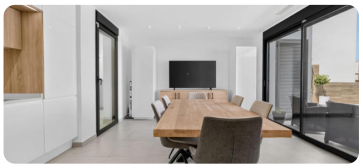
TIL SALGS

450.000 €





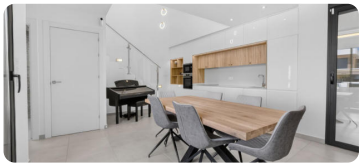


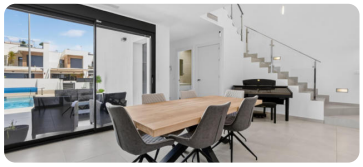












5 Soverom

4 Bad

214 m² Bebygd areal

185 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Bruksareal	185 m²
Parkeringsplasser	1
Avstand til havet (i luftlinje)	6,3 km
Utslipp	A

BESKRIVELSE

Denne romslige, frittliggende villaen tilbyr cirka 214 m² boareal fordelt over tre etasjer, og kombinerer komfortable familieområder med flere fleksible rom. Eiendommen ligger i et rolig boligområde i Rojales, nær sentrum og nødvendige servicetilbud. Den passer utmerket som helårsbolig, feriebolig eller hjem for flere generasjoner. Uteområdet er tilrettelagt for å nyte middelhavsklimaet. Den private tomten har innkjørsel med parkering, flere terrasseområder og et privat svømmebasseng med integrert sitteplass. Bassengområdet gir god plass til utendørs måltider, avslapning og hyggelige stunder med familie og venner. På hovedplanet finner du et lyst kjøkken og spiseområde i åpen løsning, med direkte utgang til terrassen og bassenget.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Møblert · Oppvarming · Nær golfbane · Hage · Parkering · Bakgård · Basseng · Solarium · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

BESKRIVELSE

Planløsningen skaper en naturlig forbindelse mellom inne- og uteområdene. Fra spiseområdet er det tilgang til et overbygd vaskerom med ekstra benkeplass og oppbevaring. På siden av huset er et ytterligere område lukket med sammenleggbare glassvegger, noe som gir et praktisk rom som kan brukes hele året. Denne etasjen har også et romslig dobbelt soverom og et modernisert bad med dusj. Dette gjør hovedetasjen spesielt praktisk for gjester eller personer som ønsker en soveplass uten å bruke trapper. Et av villaens største høydepunkter er den innredede underetasjen på cirka 100 m². Den brukes i dag som en stor ekstra stue, men kan også innredes som hjemmekino, treningsrom, lekerom, kontor, gjesteavdeling eller separat oppholdsrom for familiemedlemmer. Underetasjen inneholder også to ekstra soverom, hvorav ett har innebygde garderober, et moderne bad og ytterligere oppbevaringsplass. Denne etasjen har sin egen separate elektriske varmtvannsbereder. I øverste etasje ligger ytterligere to romslige soverom. Begge har innebygde garderober, eget bad med dusj og utgang til terrasse. Med nødvendige tillatelser kan det også være mulig å etablere tilgang til en fremtidig takterrasse. Klimaanlegg og oppvarming kan reguleres separat i hver etasje, noe som sikrer komfort gjennom hele året. Alle vinduer og ytterdører er dessuten utstyrt med elektriske persienner. Hovedboligen har et effektivt elektrisk system for oppvarming og lagring av varmt vann, mens underetasjen har sitt eget uavhengige system. Eiendommen har energiklasse B for forbruk og A for utslipp. Fasaden er behandlet med et slitesterkt strukturbelegg som er utviklet for å fjerne behovet for ny maling i ti år. Garantien kan overføres, og det gjenstår cirka åtte og et halvt år. Villaen selges møblert, men eierne kan ønske å beholde enkelte gjenstander. Med fem soverom, fire bad, privat basseng og en uvanlig romslig underetasje tilbyr denne eiendommen svært god plass, komfort og fleksible bruksmuligheter i en praktisk beliggenhet i Rojales. Viktig informasjon: Den annonserte prisen inkluderer ikke skatter eller andre kostnader knyttet til kjøpet. Siden dette er en bruktbolig, må kjøperen i tillegg betale den gjeldende spanske dokumentavgiften ITP samt kostnader til notar, registrering i eiendomsregisteret, juridisk rådgivning og administrativ behandling. Det nøyaktige beløpet avhenger av kjøperens individuelle forhold. Kjøperen belastes ikke med meglerhonorar.