Sun Team Property

# NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I VERA

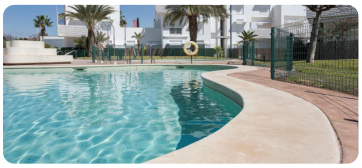
El Playazo, Vera · Ref. SP1716

TIL SALGS

**250.000 €**



















**2** Soverom

**2** Bad

**73 m²** Bebygd areal

**B** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa de Almeria |
| Nybygg | Ja |
| Forventet overtakelse | 12/2027 |
| Bruksareal | 67 m² |
| Terrasse | 8 m² |
| Etasje | 1 |
| Parkeringsplasser | 1 |
| Avstand til stranden | 400 m |

## BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I VERA Nybygget bolig med leiligheter i Vera bare 400 meter fra den enorme Vera-stranden kalt "El Playazo". Typologiene er i første etasje med to private hager, en i hver orientering, som lar deg nyte sol eller skygge når du vil, avhengig av tid på døgnet eller årstiden. De første etasjene har terrasser og toppleilighetene har store solarium. Alle leilighetene har ekstra takhøyde (2,95 m) som gir en god følelse av romslighet. Kjøkkenet er fullt møblert og utstyrt integrert med stue/spisestue med baromrade. Dører og innbyggede garderober er lakkert i hvitt og gulvet er i laminert tre.

## EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Treningsrom · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/258

# NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I VERA

Ref. SP1716 · 250.000 €

## BESKRIVELSE

Det varme-kalde klimaanlegget og det varme vannet genereres av en toppmoderne DAIKIN Aerothermal-enhet, en teknologi som sparer opptil 70 % av strømforbruket sammenlignet med tradisjonelle systemer. Alle badene kommer med dusj i stedet for badekar, med innfelte speil og også med benkeplate i stein og glassskillevegg på hovedbadet. Persiennene i stuen og hovedsoverommet er elektriske, hermetisk lukkede og med justerbare lameller. Hagene og solariet leveres med ferdige gulv som kombinerer kunstgress og en vakker belegningsimitasjon i tre. Hvert hus inkluderer en privat utendørs parkeringsplass. Hver blokk i kampanjen har en uavhengig heis. Både bygningene og leilighetene har en rekke bioklimatiske arkitekturkarakteristikker (orientering, isolasjon, vinduer og skodder, pergolaer) som tillater optimal naturlig regulering av ventilasjon, temperatur og lys gjennom de ulike årstidene. Fellesarealene er bygd opp av fotgjengerplasser og grøntarealer, med et stort svømmebasseng for voksne og et annet for barn på sentralplassen. Hele urbanisasjonen er fri for arkitektoniske barrierer for funksjonshemmede. Her er ro og avslapning garantert. Vera er et av de beste naturiststedene i Europa, anerkjent for kvaliteten og renheten til vannet. Det tilbyr seks kilometer med strender (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos). Vera grenser til kjente turistmål som Mojacar og Almanzora-hulene. Boligkompleks som ligger ca 1,5 times kjøretur fra Murcia - Corvera flyplass og ca 2 timer unna Alicante flyplass. (860)