Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

TIL SALGS

785.000 €



















5 Soverom

4 Bad

256 m² Bebygd areal

1008 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Bruksareal	123 m²
Parkeringsplasser	4
Avstand til havet (i luftlinje)	3,9 km
Utslipp	A

BESKRIVELSE

EKSKLUSIV DESIGNVILLA MED INNENDØRS OG UTENDØRS BASSENG PÅ 1.008 M² TOMT I PINAR DE CAMPOVERDEI et rolig og etablert boligområde i Pinar de Campoverde, i kommunen Pilar de la Horadada i Alicante, ligger denne moderne og eksklusive frittliggende villaen. Eiendommen kombinerer samtidsarkitektur, romslige løsninger og høy energieffektivitet på en privat tomt på 1.008 m².Boligen har et totalt bebygd areal på ca. 256 m² fordelt over to nivåer, bestående av hovedetasje og underetasje. Planløsningen er gjennomtenkt med lyse oppholdsrom og fleksible bruksområder.Villaen har fem soverom og fire bad, noe som gjør den svært godt egnet som helårsbolig for familie eller som en eksklusiv fritidsbolig på Costa Blanca Sør.Et særtrekk ved eiendommen er kombinasjonen av privat utendørs basseng på ca.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Møblert · Grill · Oppvarming · Garasje · Treningsrom · Hage · Vaskerom · Parkering · Bakgård

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/2692

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

BESKRIVELSE

32 m² og et innendørs basseng. Dette gir en spa-lignende livsstil og mulighet for bruk hele året.Underetasjen gir ekstra bruksareal som kan innredes som gjesteavdeling, treningsrom, kontor, velværeområde eller fritidsrom etter behov.Eiendommen har privat garasje og flere parkeringsmuligheter på egen tomt. Hage og terrasser gir gode uteområder med privatliv og flere soner for avslapning i middelhavsklima.ENERGIYTELSEBoligen har energimerke A med et energiforbruk på 25 kWh per m² per år og CO2-utslipp på 4 kg per m² per år. Sertifikatet er gyldig til 1. mars 2034. Dette bekrefter høy byggekvalitet og lave driftskostnader.HOVEDFAKTAType: Frittliggende designvilla
Tomt: 1.008 m²
Bebygd areal: ca. 256 m²
Etasjer: Hovedetasje og underetasje
Soverom: 5
Bad: 4
Basseng: Innendørs og utendørs basseng ca. 32 m²
Garasje: Ja
Energimerke: A
Beliggenhet: Rolig boligområde

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Møblert · Grill · Oppvarming · Garasje · Treningsrom · Hage · Vaskerom · Parkering · Bakgård · Basseng · Lekerom · Solarium · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com