Sun Team Property

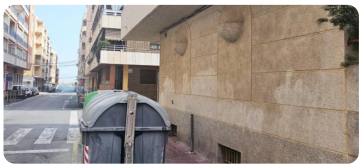
LOCAL EN TORREVIEJA

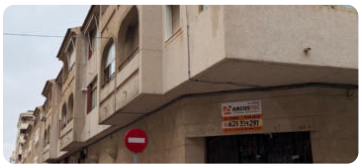
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

TIL SALGS

170.000 €







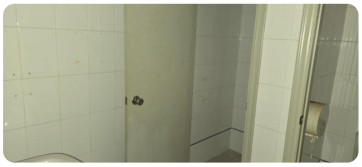












190 m² Bebygd areal

E Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Bruksareal	168 m²
Avstand til stranden	200 m
Avstand til havet (i luftlinje)	562 m
Utslipp	E

BESKRIVELSE

Romslig næringslokale til salgs i et av de populære områdene i Torrevieja — Acequión, bare noen få minutter fra sjøen. Eiendommen er en utmerket investeringsmulighet takket være muligheten for bruksendring til bolig, noe som gjør den attraktiv både for investorer og private kjøpere. Lokalet har 168,42 m² bruksareal (190 m² bebygd) og ligger i en bygning fra 1989 med heis. Sørøstvendt beliggenhet gir godt naturlig lys gjennom hele dagen. Eiendommen trenger oppussing, noe som gir den fremtidige eieren mulighet til å realisere sitt eget prosjekt og tilpasse lokalet til leiligheter, flere studioer eller et moderne kommersielt konsept. Tidligere var det en nattklubb her, derfor har lokalet en åpen planløsning som gir fleksible muligheter for innredning.

EGENSKAPER

Heis · Hage · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

BESKRIVELSE

Alle nødvendige tilkoblinger er allerede tilgjengelige: strøm, vann og avløp. Beliggenheten i Acequión-området gir god infrastruktur: strand, promenade, butikker, kafeer, supermarkeder og offentlig transport i nærheten. Dette er en dynamisk del av byen som er populær blant både lokale innbyggere og utenlandske kjøpere.