Sun Team Property

# VILLA EN MAR DE CRISTAL

Mar de Cristal, Cartagena · Ref. MLSC1156038

TIL SALGS

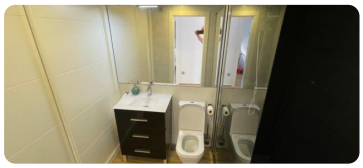
**676.000 €**



















**6** Soverom

**2** Bad

**171 m²** Bebygd areal

**408 m²** Tomt

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Avstand til havet (i luftlinje) | 179 m |

## BESKRIVELSE

Fantastisk moderne villa nær Playa Mar de Cristal - En unik mulighetDenne vakkert designede villaen med 6 soverom og 2 bad ligger på en sjenerøs 408 m² stor tomt, og tilbyr en blanding av moderne stil og ultimat komfort. Dette hjemmet ble bygget i 2016, og er perfekt for familier eller de som søker et romslig, rolig tilfluktssted nær kysten.Når du kommer inn gjennom den sikre porten, vil du bli møtt av en privat flislagt terrasse som åpner opp til et glitrende privat svømmebasseng komplett med en utendørs dusj - ideelt for de varme sommerdagene. For å underholde gir det utendørs grillområdet med innebygd vask den perfekte plassen for utendørs servering med venner og familie.Innvendig er villaen fullt klimatisert med et moderne kanalsystem som sikrer komfort året rundt.

## EGENSKAPER

Klimaanlegg · Grill · Hage · Basseng · Bod

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3257

# VILLA EN MAR DE CRISTAL

Ref. MLSC1156038 · 676.000 €

## BESKRIVELSE

Hjertet av boligen har en romslig stue med åpent kjøkken, perfekt for sammenkomster og avslapning. Oppsettet er smart utformet, med to korridorer som hver fører til 3 store soverom og 1 bad – noe som gir privatliv og bekvemmelighet. Hvert soverom har sitt eget innebygde skap, som maksimerer lagringsplassen.Villaen inkluderer også en hagebod med god plass til oppbevaring, samt parkeringsplass for minst 3 biler på eiendommen. I tillegg er det rikelig med gateparkering for gjester.Et spennende trekk ved denne eiendommen er potensialet for å bygge en andre etasje, da den opprinnelige planen inkluderte å skape en ekstra bolig – noe som gjør dette til en fantastisk investeringsmulighet for utvidelse.Møblene er ikke inkludert i salget, men enkelte varer kan være omsettelige.Denne villaen ligger bare 150 meter fra den fantastiske Playa Mar de Cristal-stranden ved bredden av Mar Menor, og tilbyr det beste av kystliv med rolige omgivelser. Enda mer, fasiliteter som butikker, restauranter og tjenester er bare en kort spasertur unna, noe som gjør hverdagsvennligheten til en del av livsstilen.Ikke gå glipp av denne sjeldne muligheten til å eie en moderne, romslig villa i et av de mest ettertraktede områdene i Mar Menor.Drømmehjemmet ditt venter!