Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Ref. MLSC7989467

TIL SALGS

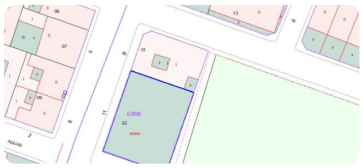
135.000 €











497 m² Tomt

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Avstand til havet (i luftlinje)	10 km

BESKRIVELSE

Prime byggetomt i Daya Nueva, Alicante - 497m² med muligheter!Oppdag det perfekte lerretet for ditt drømmehus eller investeringsprosjekt i den sjarmerende byen Daya Nueva. Denne romslige tomten på 497 m² har en ideell beliggenhet i et rolig byområde, og tilbyr både privatliv og bekvemmelighet.Nøkkelegenskaper:Størrelse: 497m² med byggbar tomtBeliggenhet: Sentralt plassert i Daya Nueva, nær lokale fasiliteter, skoler og kun en kort kjøretur fra de vakre strendene på Costa Blanca.Pris: €135 000Byggepotensial: Tomten er klassifisert som urban mark, og gir klare rammer for utvikling etter lokale forskrifter.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3575

PARCELA EN DAYA NUEVA

Ref. MLSC7989467 · 135.000 €

BESKRIVELSE

Retningslinjer for bygging:Tillatt konstruksjonstype: Tomten er utpekt for "edificación en manzana completa" , som betyr at enhver bygning på denne tomten må fylle hele tomten, grense til nabokonstruksjoner og inkludere innvendige terrasser for lys og ventilasjon. Frittstående bygninger eller de med åpne områder rundt er ikke tillatt.Bygningshøyde: Den maksimale tillatte høyden er opptil 10 meter, som vanligvis rommer opptil tre etasjer, noe som sikrer at bygningen er på linje med den lokale arkitektoniske stilen.Tomtedekning: Første etasje kan dekke hele tomten, og gir maksimal utnyttelse av tilgjengelig areal, mens de øverste etasjene må holde seg til en maksimal dybde på 20 meter.Arkitektonisk konsistens: Bygninger må utformes for å opprettholde den eksisterende urbane justeringen og arkitektoniske stilen, og bevare det sammenhengende utseendet til nabolaget.Parkeringskrav: For bygninger med mer enn seks boenheter må det inkluderes en privat garasje, med en parkeringsplass per 1,25 enheter, for å sikre tilstrekkelig parkering for beboerne.Disse retningslinjene sikrer at enhver konstruksjon på tomten vil være i harmoni med den tradisjonelle urbane utformingen av Daya Nueva, samtidig som de tillater moderne fasiliteter og design.Hvorfor Daya Nueva&8364; Daya Nueva er en pittoresk landsby kjent for sitt varme samfunn og rike spanske kultur. Med sin nærhet til Alicante og Middelhavet, gir denne beliggenheten den perfekte balansen mellom et fredelig landlig liv og et pulserende kystliv.Investeringspotensial: Gitt sin førsteklasses beliggenhet, sjenerøse størrelse og spesifikke byggeretningslinjer, representerer denne tomten en unik investeringsmulighet. Enten du ønsker å utvikle et boligprosjekt som er i tråd med lokale tradisjoner eller bygge ditt eget hjem i et strukturert bymiljø, tilbyr denne tomten det ideelle grunnlaget.Ikke gå glipp av sjansen din til å bygge i et av Alicantes mest ettertraktede områder!Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale visning. Drømmeprosjektet ditt starter her i Daya Nueva!