Sun Team Property

LUKSURIØS VILLA MED HAVUTSIKT I CALPE - MODERNE ELEGANSE MED FANTASTISK UTSIKT

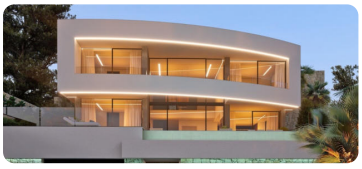
Empedrola, Calpe · Ref. VGH30131

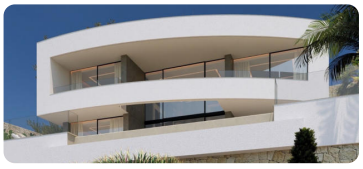
TIL SALGS

2.200.000 €





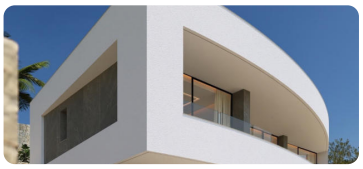














4 Soverom

4 Bad

751 m² Bebygd areal

1042 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	09/2027
Bruksareal	184 m²
Terrasse	100 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs villa med havutsikt i Calpe - moderne eleganse med fantastisk utsikt Førsteklasses beliggenhet i Calpe, Alicante - Rolig og etablert område Denne luksuriøse villaen ligger i Calpe, Alicante, i et fredelig og etablert nabolag som er kjent for sin sjarm og nærhet til noen av områdets beste attraksjoner. Villaen ligger bare 5,4 km fra hjertet av Calpe, og tilbyr praktisk tilgang til sentrum og Calpes fantastiske strender, som kan skilte med krystallklart vann og myk sand. Calpe er kjent for sin naturskjønnhet, og er omgitt av naturparker og den ikoniske Peñón de Ifach, et landemerke som gir landskapet en unik karakter. Nærliggende severdigheter: Calpe sentrum og strendene: Bare 5,4 km unna, noe som gir enkel tilgang til lokale butikker, restauranter og strender.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Heis · Grill · Oppvarming · Nær stranden · Garasje · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3592

LUKSURIØS VILLA MED HAVUTSIKT I CALPE - MODERNE ELEGANSE MED FANTASTISK UTSIKT

Ref. VGH30131 · 2.200.000 €

BESKRIVELSE

Alicante lufthavn: 78 km, noe som gjør det praktisk for internasjonale og innenlandske reiser. Golfbaner: Flere anerkjente golfbaner ligger innenfor en radius på 15 km, perfekt for golfentusiaster. Kjøpesentre: Det populære kjøpesenteret La Marina i Benidorm ligger rundt 25 km unna, og tilbyr en rekke shopping- og spisesteder. Calpe havn: Ca. 6 km unna, ideelt for båtentusiaster og vannsport. Fantastisk villa med sjøutsikt og 3 etasjer med moderne komfort Denne villaen tilbyr 335 m² luksuriøst boareal på en sjenerøs tomt på 1042 m², med spektakulær utsikt over havet, Peñón de Ifach og byen Calpe. Med tre gjennomtenkte etasjer som er forbundet med en innvendig trapp og heis, tilbyr denne villaen stil og bekvemmelighet på alle nivåer. Semi-kjellernivå: Parkering, vaskerom og vinkjeller Når du kommer inn fra gaten gjennom automatiske porter, kommer du direkte til garasjeinngangen, som ligger i halvkjelleren. Den romslige garasjen på 52 m² har plass til flere biler, og har et eget vaskerom og en vinkjeller som tilfører et snev av luksus og praktisk funksjonalitet. Hovedetasjen: Åpent oppholdsrom og tilgang til bassenget I hovedetasjen, som nås via trapp eller heis, finner du en stor stue og spisestue som fører ut til en 25 m² stor veranda og en imponerende bassengterrasse på 78 m². Det åpne kjøkkenet, som er fullt utstyrt med hvitevarer fra Siemens, går sømløst over i stuen. Denne etasjen har også to soverom med eget bad og et gjestetoalett. Øvre etasje: Private soverom med fantastiske terrasser I toppetasjen er det ytterligere to doble soverom med eget bad og utgang til åpne terrasser med panoramautsikt. Høy kvalitet og moderne fasiliteter Denne villaen har førsteklasses utstyr, inkludert Technal-tømrerarbeid med sikkerhetsglass, LED-belysning, gulvvarme, kanalisert klimaanlegg og et aerotermisk system for varmtvann og oppvarming. I tillegg kommer elektriske persienner, innebygde garderober, innvendige og utvendige alarmsystemer, forhåndsinstallasjon av sikkerhetskameraer og et 10 x 3,3 m stort evighetsbasseng med grillplass. Villaen vender mot sør for optimal soleksponering, og er energieffektiv med en A-rating. Opplev et liv i luksus og ro i Calpe (860)

EGENSKAPER

Klimaanlegg | Heis | Grill | Oppvarming | Nær stranden | Garasje | Hage | Vaskerom | Parkering | Basseng | Sikkerhetsdør | Bod | Lukket boligområde | Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com