Sun Team Property

LUKSURIØS NYBYGD VILLA TIL SALGS I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

TIL SALGS

2.155.975 €



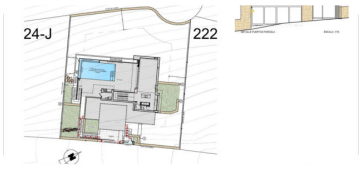
















3 Soverom

2 Bad

193 m² Bebygd areal

878 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	08/2027
Bruksareal	170 m²
Terrasse	152 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs nybygd villa til salgs i Cumbre del Sol med panoramautsikt over havet Førsteklasses beliggenhet i Cumbre del Sol mellom Moraira og Calpe Oppdag denne eksklusive nybygde villaen i det prestisjefylte boligområdet Cumbre del Sol, en av de mest ettertraktede enklavene på Nord-Costa Blanca. Denne høytliggende beliggenheten, perfekt plassert mellom de sjarmerende kystbyene Moraira og Calpe, byr på en fantastisk panoramautsikt over Middelhavet og det omkringliggende naturlandskapet. Om natten skaper lysene langs kysten en spektakulær atmosfære, mens det ikoniske fjellet Montgó danner en fantastisk bakgrunn om dagen. Området er kjent for sin ro, privatliv og nærhet til viktige tjenester, internasjonale skoler og vakre bukter.

EGENSKAPER

Grill · Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/360

LUKSURIØS NYBYGD VILLA TIL SALGS I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

BESKRIVELSE

Moderne arkitektur integrert med naturen Denne elegante villaen er designet i en moderne arkitektonisk stil som smelter sømløst sammen med tomtens naturlige konturer. Fordelt på to hovedetasjer pluss en underetasje med overbygd veranda, utnytter boligen både plass og utsikt maksimalt. Hovedetasjen har et romslig åpent oppholdsrom der stue, spisestue og fullt utstyrt kjøkken flyter sammen uanstrengt. Store skyvedører i glass forbinder interiøret med uteterrassen, slik at naturlig lys kan strømme inn i rommet og skape en sømløs livsstil mellom inne og ute. Det er også et gjestetoalett på dette nivået. Private soverom med tilgang til terrasse I øverste etasje har villaen tre soverom designet for komfort og privatliv. Hovedsoverommet har direkte tilgang til en privat terrasse, slik at beboerne kan nyte de fantastiske omgivelsene når som helst på dagen. Dette nivået har også to fullt utstyrte bad med finish av høy kvalitet. Den nedre etasjen har et ekstra overbygd verandaområde, perfekt for å slappe av utendørs mens du nyter ekstra privatliv. Høykvalitetsfunksjoner og energieffektivitet Denne villaen er bygget med avanserte konstruksjonsløsninger og sikrer maksimal komfort og bærekraft. Den inkluderer et aerotermisk system med gulvvarme, dobbeltstrømsventilasjon med varmegjenvinning, høytytende aluminiumsvinduer med termisk brudd og solbeskyttende glass. Ytterligere funksjoner inkluderer LED-belysning og et smarthus-system for å styre belysning, persienner og klima. Eiendommen har også en inngjerdet parkeringsplass for to biler med direkte tilgang fra gaten. Infinity-basseng og fantastisk utsikt Uteområdet er designet for å imponere, med et infinity-basseng og romslige terrasser med uforstyrret utsikt som strekker seg fra kystlinjen til Peñon de Ifach. Den sørvestlige orienteringen garanterer vakre solnedganger og naturlig lys hele dagen. Utmerket tilknytning og nærliggende severdigheter Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Alicante lufthavn: 90 km Valencia lufthavn: 120 km Marinaer og havner: innen 7 til 15 km En unik mulighet til å leve middelhavslivet Denne villaen er mer enn bare et hjem, den er en raffinert boopplevelse som kombinerer design, komfort og spektakulær utsikt i et av de mest eksklusive områdene på Costa Blanca Nord. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning og sikre deg drømmevillaen din i Cumbre del Sol. (860)