Sun Team Property

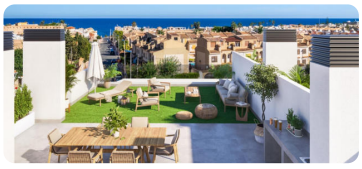
# NYBYGDE LEILIGHETER MED TURISTLISENS, 300 M FRA STRANDEN I TORREVIEJA

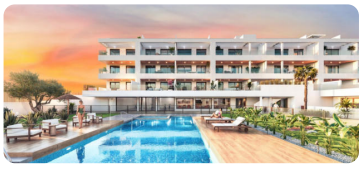
Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10067

TIL SALGS

**529.900 €**










**3** Soverom

**2** Bad

**93 m²** Bebygd areal

**B** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca South |
| Nybygg | Ja |
| Forventet overtakelse | 06/2028 |
| Bruksareal | 85 m² |
| Terrasse | 129 m² |
| Etasje | 2 |

## BESKRIVELSE

Nybygde leiligheter med turistlisens, 300 m fra stranden i Torrevieja Moderne turistboliger i Los Frutales Oppdag dette eksklusive nybyggprosjektet i Los Frutales, et av de mest attraktive boligområdene i Torrevieja på den sørlige delen av Costa Blanca. Prosjektet består av 24 leiligheter og 3 rekkehus, alle med turistlisens, og ligger omtrent 300 meter fra Middelhavet. Det byr på en attraktiv mulighet for investorer som søker en eiendom beregnet på ferieutleie i et populært kystområde. Lyse interiører og romslige uteområder Boligene har planløsninger med 1 til 3 soverom og 1 til 2 bad. Moderne åpne planløsninger kombinerer stue og spisestue med fullt utstyrte kjøkken, noe som skaper lyse og innbydende interiører.

## EGENSKAPER

Møblert · Heis · Safe · Nær stranden · Turistlisens · Parkering · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3620

# NYBYGDE LEILIGHETER MED TURISTLISENS, 300 M FRA STRANDEN I TORREVIEJA

Ref. N10067 · 529.900 €

## BESKRIVELSE

Velg mellom leiligheter i første etasje med romslige terrasser, boliger i mellomste etasje med generøse uteområder, eller toppleiligheter med store terrasser og private solterrasser på taket, hvor du kan nyte middelhavsklimaet og utsikten over omgivelsene. Beboerne kan også nyte et felles svømmebasseng omgitt av anlagte hager, som gir et avslappende sted å slappe av i solskinnet. Fullt møblert og klar for turistutleie Hver bolig leveres fullt møblert og utstyrt, inkludert møbler, hvitevarer, håndklær og dekorative detaljer. Ytterligere funksjoner inkluderer fullt installert kanalisert klimaanlegg, et aerotermisk system for varmt vann, en safe og en fjernstyrt inngangslås. Hver bolig har også en privat parkeringsplass og et oppbevaringsrom. Prosjektet er utformet for turistinnkvartering og kombinerer en praktisk beliggenhet med en nøkkelferdig løsning for forvaltning av ferieutleie. I henhold til de angitte driftsvilkårene må eierne overlate forvaltningen av ferieutleien til kompleksets hotelloperatør og kan bruke eiendommen personlig i maksimalt fire måneder per år. Kjøpet er underlagt 21 % merverdiavgift, som kan være fradragsberettiget avhengig av kjøperens skattemessige forhold. Nyt strendene og livsstilen i Torrevieja Torrevieja er en livlig kystby kjent for sine sandstrender,
middelhavsklima, marina, restauranter og tjenester året rundt. Los Frutales-området byr på en avslappet boligatmosfære, samtidig som det ligger nær kysten, butikker, kafeer og lokale spisesteder. De nærliggende strandpromenadene og strendene gjør det enkelt for besøkende å nyte strandvandringer, vannsport og den avslappede spanske livsstilen. Omtrentlige avstander til viktige severdigheter: - Torrevieja sentrum og marina: 3 km - Playa del Cura: 2 km - La Mata naturpark: 5 km - Villamartin Golf: 13 km - Alicante-Elche lufthavn: 43 km - Murcia internasjonale lufthavn: 65 km En investeringsmulighet på Costa Blanca Med turistlisens, full møblering, parkering og bod inkludert, tilbyr dette prosjektet et praktisk investeringsalternativ i et veletablert feriemål. (860)

## EGENSKAPER

Møblert | Heis | Safe | Nær stranden | Turistlisens | Parkering | Basseng | Solarium | Bod | Lukket boligområde | Havutsikt | Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3620