Sun Team Property

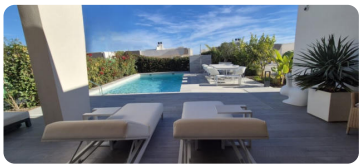
VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

La Finca Golf, Algorfa · Ref. MLSC9582495

TIL SALGS

510.000 €



















2 Soverom

2 Bad

132 m² Bebygd areal

500 m² Tomt

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Avstand til havet (i luftlinje)	13 km

BESKRIVELSE

Oppdag denne moderne og eksklusive villaen på det prestisjefylte La Finca Golf Resort i Algorfa, bare 350 meter fra golfbanen. Et bemerkelsesverdig hjem hvor moderne design, teknologi, energieffektivitet og middelhavskomfort forenes perfekt.Villaen er lagt ut for €510 000, eksklusive møbler.De som ser etter en innflyttingsklar eiendom kan kjøpe villaen, inkludert et omfattende utvalg av eksklusive designermøbler, for €545 000.Designermøblene som var inkludert i tilbudet hadde opprinnelig en kjøpsverdi på ikke mindre enn €121 437, og kan nå kjøpes for bare ytterligere €35 000.Plass og komfortVillaen ligger på en tomt på omtrent 500 m² og har et bebygd areal på omtrent 132 m².

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Oppvarming · Bakgård · Basseng · Sikkerhetsdør

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3656

VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

Ref. MLSC9582495 · 510.000 €

BESKRIVELSE

Romslige terrasser omgir huset, inkludert en hovedterrasse på omtrent 71 m² , ideell for å nyte den middelhavske utendørslivsstilen fullt ut.Den nåværende planløsningen består av:2 romslige soverom2 badGjestetoalett med vaskStort walk-in-garderobeÅpen stue og spisestueFullt utstyrt luksuskjøkkenDet store walk-in-garderoben kan enkelt gjøres om til et tredje soverom. Villaens opprinnelige planløsning besto av 3 soverom og 2 bad.LuksuskjøkkenDet moderne kjøkkenet er inkludert i salgsprisen og er utstyrt med hvitevarer av høy kvalitet fra merker som Miele og Liebherr , inkludert flere kjøleskap, vinkjøler, stor koketopp, dampovn, mikrobølgeovn og integrert kjøkkenvifte.Smarthjem og profesjonell internettinfrastrukturVillaen har et omfattende hjemmeautomatiseringssystem som lar deg styre belysning, klimaanlegg og diverse komfortfunksjoner via smarttelefon eller nettbrett.I tillegg finnes det en profesjonell digital infrastruktur med fiberoptisk internett, Cat6-kabling, Wi-Fi 6 og HPE Aruba Instant On-utstyr. Ideelt for hjemmekontor, strømming og intensiv internettbruk.Sikkerhet og energieffektiv livsstilEiendommen har et omfattende sikkerhetssystem med alarm, innendørs og utendørs kameraer og videoovervåking som kan overvåkes eksternt.I tillegg er villaen utstyrt med:SolcellepanelerTrefase elektrisk tilkobling på omtrent 20 kW11 kW trefase ladestasjon for elbil58 integrerte lysarmaturerEnergieffektive systemerHjemmeautomasjonKlimaanleggFørsteklasses beliggenhet ved La Finca GolfLa Finca Golf er et av de mest kjente golfanleggene på Costa Blanca, og er kjent for sine velholdte områder, ro og utmerkede fasiliteter.Golfbanen ligger bare 350 meter fra villaen, noe som gjør denne eiendommen spesielt attraktiv som primærbolig, fritidsbolig eller luksuriøst golfhjem.Viktige funksjonerSted: La Finca Golf Resort, AlgorfaVillapris: €540 000Fullt møblert Pris: €575 000Verdi av inkluderte designermøbler: opprinnelig €121 437Tomtestørrelse: ca. 500 m²Bebygd areal: ca. 132 m²Hovedterrasse: ca. 71 m²Soverom: 2, med mulighet for 3Bad: 2 + gjestetoalettSolcellepaneler: jaLadestasjon for elbil: 11 kWHjemmeautomasjon: jaFiberoptisk internett og profesjonelt nettverk: jaSikkerhetssystem: jaAvstand til golfbane: ca. 350 meterTilstand: innflyttingsklarEn eksepsjonell villa for de som søker design, teknologi, komfort og en førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca.