Sun Team Property

NYBYGDE LUKSUSVILLAER MED PRIVATE BASSENGER, 700 METER FRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Ref. N10093

TIL SALGS

900.000 €



















3 Soverom

4 Bad

277 m² Bebygd areal

260 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	01/2028
Bruksareal	146 m²
Terrasse	11 m²

BESKRIVELSE

Nybygde luksusvillaer med private bassenger, 700 meter fra stranden i Guardamar del Segura Eksklusive, moderne villaer i Los Secanos Oppdag dette eksklusive boligprosjektet med kun 3 nybygde villaer i Los Secanos, Guardamar del Segura, på den sørlige delen av Costa Blanca. Disse moderne boligene ligger omtrent 700 meter fra sandstrendene og kombinerer moderne arkitektur, romslige oppholdsrom og høykvalitetsutførelse i attraktive kystomgivelser. Området byr på en fredelig boligatmosfære, samtidig som det ligger nær sentrum, butikker, restauranter og daglige tjenester. Villaer med 3 soverom, private bassenger og romslige kjellere Hver villa er fordelt på to etasjer pluss en kjeller og har 3 soverom og 4 bad.

EGENSKAPER

Hage · Vaskerom · Parkering · Bakgård · Basseng · Lekerom · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3837

NYBYGDE LUKSUSVILLAER MED PRIVATE BASSENGER, 700 METER FRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10093 · 900.000 €

BESKRIVELSE

Første etasje har et lyst, åpent kjøkken og oppholdsrom, samt ett soverom og et bad. Store glassdører forbinder interiøret med uteterrassen og det private svømmebassenget, noe som skaper et ideelt rom for å nyte middelhavsklimaet. Første etasje rommer ytterligere to soverom, begge med eget bad og private terrasser. Kjøpere har også muligheten til å legge til et privat solarium på taket mot en ekstra kostnad. Den romslige kjelleren inneholder en garasje med plass til to biler, oppbevaringsrom, vaskerom og et fullt utstyrt bad. Et ekstra allrom med naturlig lys og ventilasjon gjennom en engelsk uteplass kan tilpasses som hjemmekontor, treningsrom, spillrom eller ekstra soverom. Høykvalitets utførelse og moderne teknologi Disse nybygde villaene er utstyrt med et aerotermisk system for varmt bruksvann og forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg. Andre funksjoner inkluderer elektriske persienner, videointercom, innendørs og utendørs belysning, et innredet kjøkken med hvitevarer, magnetiske dørlåser og en forsterket inngangsdør. For ekstra komfort og sikkerhet har boligene også et alarmsystem, gulvvarme på badene og en motorisert inngangsport for kjøretøy. Disse spesifikasjonene kombinerer dagligdags bekvemmelighet med moderne, energieffektiv teknologi. Nyt strendene og livsstilen i Guardamar del Segura Guardamar del Segura er kjent for sine vidstrakte gylne sandstrender, naturlige sanddyner og furuskoger. Byen byr på en avslappet
middelhavslivsstil, med et tradisjonelt sentrum, ukentlige markeder, restauranter, butikker og en livlig marina. Naturparkene og turstiene langs kysten gjør stedet spesielt attraktivt for friluftsentusiaster, mens nærliggende golfbaner og nabobyer byr på ytterligere fritidsmuligheter. Omtrentlige avstander til viktige severdigheter: - Guardamar sentrum: 1,5 km - Guardamar marina: 2,5 km - La Marquesa Golf: 8 km - Torrevieja marina: 14 km - La Finca Golf: 17 km - Alicante-Elche lufthavn: 35 km Din nye luksusvilla på Costa Blanca Med private svømmebassenger, romslige kjellere, moderne interiør og en utmerket beliggenhet nær stranden, byr disse eksklusive villaene på en fantastisk mulighet på Costa Blanca. (860)