Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGVILLAER PÅ TEGNING, 100 METER FRA SJØEN I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

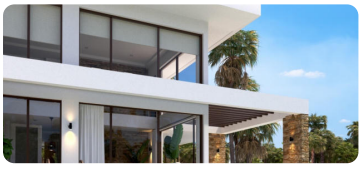
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10097

TIL SALGS

825.000 €



















4 Soverom

3 Bad

140 m² Bebygd areal

600 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	11/2027
Bruksareal	120 m²
Terrasse	154 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggvillaer på tegning, 100 meter fra sjøen i La Manga del Mar Menor, Murcia Eksklusive villaer i andre linje i et privat kystområde Oppdag en enestående samling på bare 7 eksklusive villaer i Veneziola Golf, nord i La Manga del Mar Menor. Disse luksuriøse nybyggene ligger omtrent 100 meter fra sjøen, i et eksklusivt boligområde som utelukkende består av private villaer, uten leilighetsblokker. Beliggende mellom Middelhavet og det rolige vannet i Mar Menor, tilbyr denne unike kystbeliggenheten privatliv, spektakulære strender og en enestående middelhavsstil. Hver villa ligger på en romslig tomt på over 600 m² og har 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad, fordelt på to etasjer, samt et privat solarium på taket med utsikt over havet.

EGENSKAPER

Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Solarium · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3902

LUKSURIØSE NYBYGGVILLAER PÅ TEGNING, 100 METER FRA SJØEN I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10097 · 825.000 €

BESKRIVELSE

Eiendommene har også private svømmebassenger, parkering på tomten og et separat vaskerom. Moderne bioklimatisk arkitektur og luksuriøst interiør Disse villaene er designet etter et moderne bioklimatisk konsept og kombinerer iøynefallende arkitektur, naturlig lys og energieffektivitet. Det åpne kjøkken- og oppholdsområdet har et imponerende tak i dobbel høyde, noe som skaper et lyst og romslig miljø med en sømløs overgang til utendørsterrassene og bassenget. Sikkerhetsvinduer med trippelglass fra gulv til tak gir utmerket isolasjon, komfort og ro. Boligene har fullt installert klimaanlegg, utstyrte kjøkken med hvitevarer og smarthusteknologi. Kjøpere kan velge mellom en elegant, helt hvit finish eller et varmere design med naturlige, treinspirerte teksturer. Oppdag den unike livsstilen i La Manga La Manga del Mar Menor er et av Europas mest særegne kystområder, en smal landstripe som skiller Middelhavet fra Europas største saltvannslagune. Mar Menor er spesielt populær for sitt rolige, relativt grunne vann, noe som gjør det ideelt for svømming, seiling, paddleboarding og andre vannsportaktiviteter. Området har over 300 soldager i året og byr på strandklubber, restauranter, marinaer, supermarkeder og nødvendige tjenester. Nærliggende reisemål inkluderer den pittoreske fiskerlandsbyen Cabo de Palos, den livlige kystbyen Los Alcázares og den historiske byen Cartagena, som til sammen gir en utmerket kombinasjon av natur, fritid og kultur. Førsteklasses beliggenhet og avstander til viktige attraksjoner Den nordlige enden av La Manga byr på en særlig fredelig atmosfære, med turkisblått vann, hvite sandstrender og et eksklusivt boligmiljø. Beliggenheten gir også tilgang til flere golfbaner, marinaer og sjarmerende kystbyer. Omtrentlige avstander til viktige severdigheter: La Manga Club Golf Resort: 25 km Cabo de Palos marina: 22 km Cartagena sentrum: 45 km Murcia internasjonale lufthavn: 65 km Alicante-Elche lufthavn: 120 km En sjelden luksusinvestering på Costa Cálida Med kun syv villaer tilgjengelig, romslige tomter, private svømmebassenger, smarthusteknologi og en privilegert beliggenhet mellom to hav, representerer dette prosjektet en sjelden mulighet til å erverve en luksuriøs eiendom i et av Murcias mest særegne kystområder. (860)