Sun Team Property

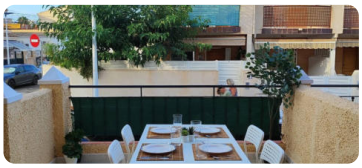
# DÚPLEX EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Ref. MLSC5536096

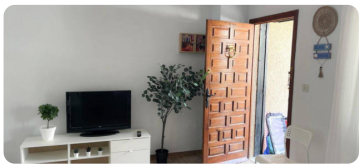
TIL SALGS

**235.000 €**



















**4** Soverom

**2** Bad

**85 m²** Bebygd areal

**90 m²** Tomt

**E** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Bruksareal | 83 m² |
| Terrasse | 15 m² |
| Parkeringsplasser | 2 |
| Avstand til stranden | 50 m |
| Avstand til havet (i luftlinje) | 176 m |

## BESKRIVELSE

Odkryj ten urokliwy dom typu duplex, położony zaledwie kilka kroków od pięknej plaży Castillitos w Santiago de la Ribera. Na parterze znajduje się przytulny ganek z bocznym widokiem na morze – idealne miejsce, by cieszyć się śródziemnomorskim klimatem. Wewnątrz mieści się przestronna jadalnia oraz sypialnia z łazienką i łóżkiem pojedynczym. Z kuchni można wyjść bezpośrednio na prywatne patio oraz na teren wspólny, skąd łatwo dotrzeć do pobliskich nadmorskich promenad i plaż. Eleganckie schody prowadzą z salonu na piętro, gdzie znajdują się trzy komfortowe sypialnie. Jedna z nich wyróżnia się wbudowaną szafą oraz bezpośrednim wyjściem na niewielki balkon – doskonałe miejsce na relaks na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajduje się również pełna łazienka obsługująca sypialnie na piętrze.

## EGENSKAPER

Møblert · Nær golfbane · Treningsrom · Parkering · Bakgård · Lukket boligområde · Havutsikt

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3908

# DÚPLEX EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Ref. MLSC5536096 · 235.000 €

## BESKRIVELSE

Nieruchomość wyposażona jest w strategicznie rozmieszczone wentylatory (zarówno na parterze, jak i na piętrze), zapewniające komfort w ciepłe letnie miesiące. Ponadto na terenie kompleksu dostępne są dwa prywatne miejsca parkingowe (sprzedawane oddzielnie), każde w cenie 15 000 euro. Dom położony jest w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy, w pobliżu lokalnych restauracji i dużych centrów handlowych. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do autostrady AP7, a także bliskość miejsc oferujących sporty wodne oraz przyjemnych ścieżek idealnych do jazdy na rowerze czy rolkach. Co więcej, w pobliżu znajdują się słynne lecznicze błota laguny Mar Menor oraz liczne obiekty typu wellness, w tym centra talasoterapii.