Sun Team Property

VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Ref. MLSC9065728

TIL SALGS

399.995 €



















3 Soverom

3 Bad

129 m² Bebygd areal

246 m² Tomt

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Avstand til havet (i luftlinje)	22 km

BESKRIVELSE

3 soverom | 3 bad | privat svømmebasseng | solterrasse | 12 solcellepanelerOppdag denne fantastiske, moderne frittliggende villaen i et rolig og hyggelig boligområde i Bigastro. Denne eiendommen kombinerer moderne bokomfort, energieffektivitet, privatliv og en rekke luksuriøse fasiliteter.Villaen selges delvis møblert og er klar til innflytting umiddelbart. Ingen oppussing eller ventetider: bare pakk ut koffertene og nyt den spanske livsstilen!Plass, lys og praktisk planløsningVillaen ligger på en privat tomt på 246,40 m² og har et bebygd areal på 129,05 m², fordelt over to etasjer.I første etasje er det en lys stue med åpen spiseplass og et moderne, fullt utstyrt kjøkken med kokeøy. Den åpne planløsningen skaper et hyggelig og koselig oppholdsrom.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Oppvarming · Parkering · Basseng

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/3913

VILLA EN BIGASTRO

Ref. MLSC9065728 · 399.995 €

BESKRIVELSE

Det er også et soverom og et separat bad her, ideelt for gjester eller for de som foretrekker et soverom i første etasje.Ovenpå er det to komfortable soverom, hvert med eget bad, noe som sikrer at alle kan nyte optimal privatliv og komfort. På den private solterrassen kan du slappe av i fred og ro og nyte solskinnet.Nyter naturen fra morgen til kveldTakket være den gunstige øst-, sør- og vestvendte beliggenheten kan du nyte den spanske solen på ulike tider av døgnet.Uteområdet er fullt utstyrt for optimal avslapning og for å nyte middelhavsklimaet.Det private svømmebassenget, som måler 7 x 2,5 meter, er utstyrt med en rengjøringsrobot, smarte kontroller og et elektrisk deksel.Den koselige verandaen med skyvedører i glass er et hyggelig sted å nyte utendørslivet selv i de kjøligere månedene. Eiendommen har også en skjermet utendørsdusj og to elektrisk betjente markiser.Energieffektiv og utstyrt med moderne teknologiDenne villaen skiller seg ut med sine omfattende tekniske funksjoner og energieffektive design.Eiendommen er utstyrt med 12 solcellepaneler, en solvarmer og et energieffektivt klimaanlegg med Airzone-sonekontroll, slik at temperaturen kan reguleres separat for hver sone.Takket være solcellepanelene kan klimaanlegget utnytte egengenerert solenergi. Kombinert med et energisertifikat i klasse A sikrer dette optimal bokomfort og effektivt energiforbruk.Sikkerhet og brukervennlighet er også tatt i betraktning. Villaen er utstyrt med alarmsystem, CCTV, elektriske rulleskodder og insektnett.Den elektriske inngangsporten og den fullt låsbare, elektrisk drevne carporten gir ekstra komfort, sikkerhet og privatliv.I tillegg sørger gulvvarme på badet for ekstra komfort i de kaldere månedene.Ekstra oppbevaringsplass og praktiske fasiliteterI tillegg til de komfortable oppholdsrommene har villaen et separat sykkeloppbevaringsområde og et separat vaskerom. Ideelt for ekstra lagringsplass.Viktige funksjonerByggeår: 2022Tomtestørrelse: 246,40 m²Bebygd areal: 129,05 m²3 soverom og 3 bad, hvorav 2 har eget badSoverom og bad i første etasjeKlar til å flytte innModerne kjøkken med kokeøyOppvarmet privat svømmebasseng på 17,50 m²Bassengrobot, smart kontrollsystem og elektrisk dekselPrivat solterrasseVender mot øst, sør og vest12 solcellepaneler og en solvarmerKlimaanlegg med Airzone-sonekontrollEnergisertifikat: AGulvvarme på badetElektriske rulleskodder og insektnett2 elektriske markiserAlarmsystem og CCTVFullstendig låsbar carport med elektrisk betjeningElektrisk inngangsportVeranda med glassgardinerUtendørs dusj med skjermBoareal: separat sykkelbod og et ekstra bodrom.Fredelig liv i Bigastro.Bigastro er en hyggelig spansk kommune i provinsen Alicante, hvor du kan nyte et fredelig bomiljø og autentisk spansk liv.Beliggenheten kombinerer ro med enkel tilgang til butikker, restauranter og daglige fasiliteter. Byen Orihuela og de omkringliggende landsbyene er også innen rekkevidde.Enten du leter etter et permanent hjem, et andre hjem under den spanske solen eller en attraktiv eiendomsinvestering, tilbyr denne villaen en utmerket kombinasjon av komfort, privatliv og funksjonalitet.Ditt nye hjem under den spanske solen!En eiendom hvor komfort, bærekraft og middelhavslivsstil utendørs forenes.Møblert til høyeste standard og klar til bruk med en gang.Bestill din private visning og oppdag selv hva som gjør denne villaen så spesiell!