Sun Team Property

TURISTLEILIGHETER FOR INVESTERING NÆR STRANDEN I ÁGUILAS, MURCIA

Collados, Águilas · Ref. SP1580

TIL SALGS

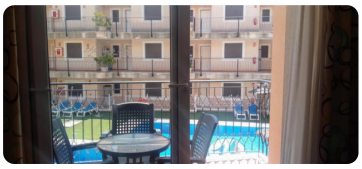
132.000 €

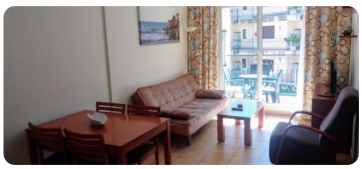


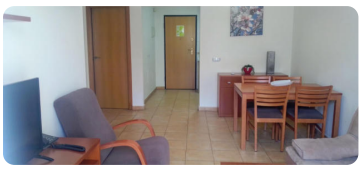




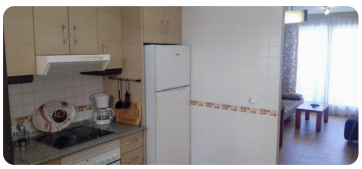












2 Soverom

1 Bad

60 m² Bebygd areal

E Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Innflyttingsklar	Ja
Overtakelsesdato	03/2026
Bruksareal	50 m²
Terrasse	42 m²
Etasje	2

BESKRIVELSE

Turistleiligheter for investering nær stranden i Águilas, Murcia Eksklusivt boligkompleks i Los Collados, Águilas Oppdag dette eksklusive turistleilighetskomplekset i Los Collados, et av de mest attraktive boligområdene i Águilas i regionen Murcia. Beliggende i det velkjente boligområdet Collados Zieschang, tilbyr dette prosjektet en perfekt kombinasjon av naturskjønne omgivelser, kystliv og investeringspotensial. Komplekset ligger bare 1 km fra stranden og er omgitt av fantastiske landskap som Sierra de Almenara, Cabo Cope og Calabardina, noe som gjør det til et ideelt reisemål for naturelskere, turgåere og de som søker ro ved havet. Smart investering med utleieforvaltning og MVA-fordeler Dette prosjektet er designet for investorer som søker en sikker og problemfri mulighet.

EGENSKAPER

Møblert · Heis · Nær stranden · Turistlisens · Parkering · Basseng · Solarium · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/411

TURISTLEILIGHETER FOR INVESTERING NÆR STRANDEN I ÁGUILAS, MURCIA

Ref. SP1580 · 132.000 €

BESKRIVELSE

Komplekset har turistlisens og forvaltes av en profesjonell operatør. Eiere kan nyte personlig bruk i opptil 2 måneder per år, mens forvaltningsselskapet håndterer utleie i den gjenværende perioden, noe som genererer jevn inntekt. I tillegg gir denne typen investering rett til MVA-refusjon, noe som gir betydelige økonomiske fordeler og forbedrer den samlede avkastningen. Fullt møblerte leiligheter klare til bruk Komplekset ble bygget i 2008 og består av 87 leiligheter fordelt på 4 bygninger med første etasje og to etasjer over, alle med heis og direkte tilgang til underjordisk parkering. Hver leilighet har 2 soverom, 1 bad, et fullt utstyrt kjøkken og en lys stue/spisestue med utgang til en privat terrasse. Alle leilighetene har klimaanlegg med varme og kjøling, og hver leilighet har en egen parkeringsplass i underetasjen. Leilighetene leveres fullt møblerte og utstyrt med hvitevarer, inkludert kjøleskap, vaskemaskin, stekeovn, mikrobølgeovn og keramisk kokeplate, slik at de er klare for umiddelbar bruk eller utleie. Utvalg av planløsninger og uteområder Prosjektet tilbyr ulike leilighetstyper for å imøtekomme ulike preferanser. Leilighetene i første etasje har terrasser eller private hager på mellom 6 og 86 kvm. Leilighetene i andre etasje har terrasser på rundt 6 kvm, mens penthouse-leilighetene i toppetasjen har en terrasse samt et privat solarium på taket på ca. 37 kvm, ideelt for å nyte middelhavsklimaet. Fellesarealer og livsstil Beboere og gjester kan nyte et stort utendørs svømmebasseng omgitt av anlagte hager, samt et baromrade som er åpent i sommermånedene. Komplekset er designet for å tilby avslapning, komfort og en ferieatmosfære hele året. Førsteklasses beliggenhet og avstander Aguilas sentrum 3 km
Calabardina-stranden 3 km Cabo Cope naturområde 10 km Lorca 35 km Murcia internasjonale lufthavn 75 km Din mulighet på Costa Calida Dette er en ideell mulighet til å kombinere personlig nytelse med en lønnsom investering i en vakker kystnær beliggenhet. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk og sikre deg din leilighet i Aguilas. (860)