Sun Team Property

# NYBYGDE VILLAER MED PRIVAT BASSENG NÆR LA SERENA GOLF I LOS ALCAZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9667

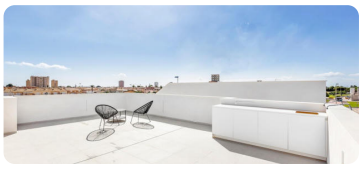
TIL SALGS

**489.000 €**



















**3** Soverom

**2** Bad

**111 m²** Bebygd areal

**240 m²** Tomt

**B** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Nybygg | Ja |
| Forventet overtakelse | 07/2027 |
| Bruksareal | 95 m² |
| Terrasse | 84 m² |
| Etasje | 0 |

## BESKRIVELSE

Nybygde villaer med privat basseng nær La Serena Golf i Los Alcazares Eksklusivt boutique-boligprosjekt nær golfbane og strand Oppdag dette eksklusive boligprosjektet med kun åtte frittliggende nybygde villaer, ideelt plassert mellom La Serena Golf og den sjarmerende kystbyen Los Alcazares. Med en beliggenhet bare 1500 meter fra strendene ved Mar Menor tilbyr disse boligene den perfekte kombinasjonen av golf, hav og middelhavsliv. Beliggenheten gjør at beboerne kan nyte gangavstand til både golfbanen og sentrum, hvor det finnes et bredt utvalg av restauranter, butikker, kafeer og nødvendige tjenester. Los Alcazares er kjent for sin avslappede atmosfære, lange strandpromenade og grunne, varme vann, noe som gjør det til et populært reisemål for både ferierende og fastboende.

## EGENSKAPER

Nær stranden · Nær golfbane · Hage · Parkering · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/445

# NYBYGDE VILLAER MED PRIVAT BASSENG NÆR LA SERENA GOLF I LOS ALCAZARES

Ref. N9667 · 489.000 €

## BESKRIVELSE

Moderne villaer med fleksible planløsninger Disse moderne villaene er tilgjengelige med to eller tre soverom, med valg mellom planløsninger i ett eller to plan. Bygget på private tomter fra 200 m², er hvert hjem designet for å maksimere plass, komfort og naturlig lys. Alle villaene har privat svømmebasseng og parkering på tomten, noe som skaper et privat og funksjonelt uteområde som er ideelt for å nyte det solrike klimaet hele året. Villaer i ett plan har et privat solarium på taket, perfekt for soling eller avslapning med åpen utsikt. Villaer i to plan har romslige terrasser i øverste etasje, noe som gir ekstra utearealer. Åpen planløsning og forbindelse til utearealene Interiøret fokuserer på en åpen planløsning, med lyse stue- og spisestueområder som er sømløst forbundet med moderne kjøkken. Store vinduer lar naturlig lys fylle rommene samtidig som de gir direkte tilgang til terrasser og bassengområder. Denne utformingen forsterker den innendørs-utendørs livsstilen som kjennetegner livet på Costa Calida, noe som gjør disse villaene ideelle både for hverdagsliv og for å ta imot gjester. Høykvalitets finish og moderne funksjoner Villaene er bygget etter høye standarder med kvalitetsmaterialer og pålitelige merker. Funksjonene inkluderer en forsterket sikkerhetsinngangsdør fra DIERRE, fullt utstyrte garderober og moderne kjøkken utstyrt med BOSCH-apparater. Ytterligere spesifikasjoner inkluderer et aerotermisk system for varmt vann, motoriserte persienner og en automatisert innkjøringsport. Hver detalj er nøye gjennomtenkt for å gi komfort, effektivitet og bekvemmelighet. Førsteklasses beliggenhet på Costa Calida Los Alcazares tilbyr en utmerket beliggenhet med enkel tilgang til strender, golfbaner og transportforbindelser. Mar Menor-strendene ligger bare 1,5 km unna, mens La Serena Golf ligger innen gangavstand. Andre viktige avstander inkluderer Murcia Corvera lufthavn 35 km, Cartagena 25 km, Murcia by 50 km og Alicante lufthavn 90 km. Ideell mulighet for investering eller feriebolig Disse nybygde villaene tilbyr en sjelden mulighet til å eie en moderne eiendom i en førsteklasses beliggenhet nær både sjøen og golfbanen. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning og sikre deg din nye villa i Los Alcazares. (860)