Sun Team Property

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA MED HAVUTSIKT NÆR GRANADELLA-STRANDEN I JAVEA

Granadella, Jávea · Ref. SP1521

TIL SALGS

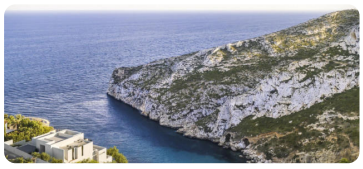
4.500.000 €





















4 Soverom

5 Bad

461 m² Bebygd areal

925 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	12/2026
Bruksareal	370 m²
Terrasse	213 m²

BESKRIVELSE

Luksuriøs nybygget villa med havutsikt nær Granadella-stranden i Javea Eksklusiv villa i det prestisjefylte Granadella-området i Javea Oppdag en enestående luksusvilla som for tiden er under oppføring i det svært ettertraktede Granadella-området i Javea på den nordlige delen av Costa Blanca. Eiendommen ligger i fredelige, naturskjønne omgivelser ved siden av den fredede skogsparken og bare en kort avstand fra den berømte Cala Granadella, og tilbyr en sjelden kombinasjon av privatliv, spektakulær havutsikt og nærhet til en av de vakreste buktene i Spania. Javea er kjent for sin fantastiske kystlinje, sjarmerende gamleby og utmerkede klima året rundt. Byen byr på et livlig miljø med internasjonale restauranter, marinaer, golfbaner og et bredt utvalg av friluftsaktiviteter.

EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Treningsrom · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/456

LUKSURIØS NYBYGGET VILLA MED HAVUTSIKT NÆR GRANADELLA-STRANDEN I JAVEA

Ref. SP1521 · 4.500.000 €

BESKRIVELSE

Blandingen av middelhavscharme og moderne fasiliteter gjør den til et av de mest ettertraktede reisemålene på Costa Blanca, både for fast bolig og luksuriøse ferieboliger. Moderne arkitektur med romslige oppholdsrom Denne elegante designervillaen ligger på en romslig tomt på 925 m² og har et imponerende bebygget areal på ca. 677 m² fordelt på tre etasjer. Den moderne arkitekturen smelter sømløst sammen med det omkringliggende naturlandskapet, samtidig som den maksimerer naturlig lys og panoramautsikt. Eiendommen har fire romslige soverom, fem bad og ett gjestetoalett. Store åpne oppholdsrom går sømløst over i utendørsterrassene, noe som skaper et lyst og komfortabelt bomiljø designet for moderne middelhavsstil. Villaen har også et privat kontor, et fullt utstyrt treningsrom, boder og overbygd parkering for to biler. En heis forbinder de ulike etasjene i huset for maksimal bekvemmelighet og tilgjengelighet. Panoramisk havutsikt og utendørsliv En av eiendommens mest imponerende egenskaper er uteområdet. Villaen har ca. 140 m² med åpne terrasser som gir spektakulær utsikt over Middelhavet og fjellene rundt. Infinity-bassenget har utsikt over kystlinjen og den nærliggende Granadella-stranden, noe som skaper en unik ramme for å slappe av og nyte områdets naturlige skjønnhet. Den anlagte hagen med trær og et automatisk vanningsanlegg forsterker eiendommens fredelige atmosfære ytterligere. Førsteklasses finish og smarthusteknologi Villaen er bygget med materialer av høy kvalitet og de nyeste byggteknologiene for å sikre komfort, sikkerhet og energieffektivitet. Infinity-basseng med havutsikt Heis som forbinder alle etasjer Designerkjøkken utstyrt med NEFF-apparater Gulvvarme i hele eiendommen Kanalisert klimaanlegg med uavhengige AIRZONE-termostater NIESSEN Free
Home-domotikk-system for styring av belysning og persienner Motoriserte persienner i hele villaen
Videointercom og forberedelse for alarmsystem Anlagt hage med vanningsanlegg Disse funksjonene gir et moderne, komfortabelt og sikkert miljø designet for et luksuriøst liv. Førsteklasses beliggenhet nær strender og fasiliteter Cala Granadella 0,3 km Arenal-stranden 7 km La Sella Golf 18 km Denia 20 km Alicante Elche lufthavn 100 km Valencia lufthavn 120 km Sikre deg din luksusvilla i Javea Denne eksepsjonelle villaen byr på moderne design, fantastisk havutsikt og en førsteklasses beliggenhet nær en av de vakreste strendene på Costa Blanca. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning, og oppdag ditt fremtidige luksushjem i Javea. (860)

EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Treningsrom · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com