Sun Team Property

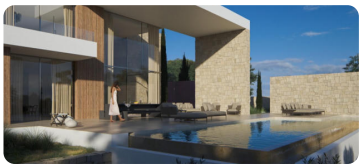
LUKSURIØS, MODERNE VILLA MED HAVUTSIKT I BENIMEIT, MORAIRA

Moraira, Teulada · Ref. SP1519

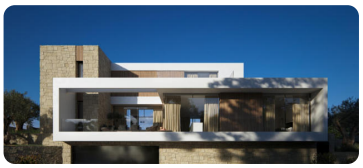
TIL SALGS

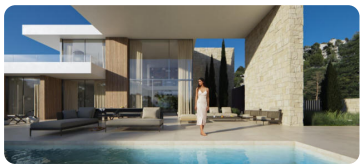
4.250.000 €

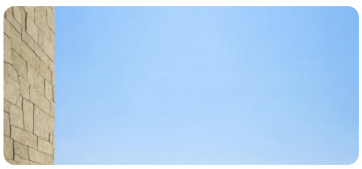


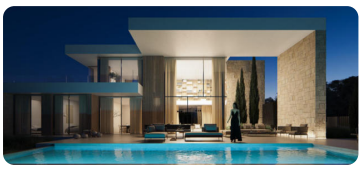
















4 Soverom

4 Bad

510 m² Bebygd areal

1601 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	03/2027
Bruksareal	350 m²
Terrasse	205 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

Luksuriøs, moderne villa med havutsikt i Benimeit, Moraira Denne eksklusive, moderne villaen kombinerer på en perfekt måte funksjonalitet, elegant arkitektur og førsteklasses finish. Eiendommen ligger i det ettertraktede boligområdet Benimeit i Moraira, på en tomt i en høyde som gir åpen panoramautsikt over det omkringliggende landskapet og mot Middelhavet. Villaen ligger mindre enn 3 km fra kysten, noe som gir den perfekte balansen mellom privatliv, ro og enkel tilgang til stranden og lokale fasiliteter. Husets design er nøye gjennomtenkt for å skape en sømløs forbindelse mellom innendørs og utendørs oppholdsrom, noe som maksimerer naturlig lys og lar de vakre omgivelsene bli en del av hverdagen.

EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/459

LUKSURIØS, MODERNE VILLA MED HAVUTSIKT I BENIMEIT, MORAIRA

Ref. SP1519 · 4.250.000 €

BESKRIVELSE

Romslig åpen stue med sømløs overgang mellom inne og ute Første etasje har en stor åpen stue og spisestue som går direkte ut til uteterrassene og bassengområdet. Vinduer fra gulv til tak åpner hele rommet mot utendørsområdet, noe som skaper en lys og luftig atmosfære samtidig som det rammer inn panoramautsikten. Stuen åpner seg også mot baksiden av eiendommen, noe som gir utsikt på begge sider og forbedrer den naturlige ventilasjonen. Det moderne designerkjøkkenet er utstyrt med Savi-kjøkkenskap av høy kvalitet og førsteklasses hvitevarer fra Miele, og tilbyr både stil og funksjonalitet for hverdagsliv og selskap. Villaen har en gjennomtenkt soveromsplanløsning designet for å maksimere utsikten og privatlivet. To gjesterom vender mot østsiden av eiendommen, mens hovedsoverommet i første etasje har utsikt mot vest. Hele første etasje har en sterk forbindelse med uteområdene, inkludert en stor overbygd terrasse som vender mot evighetsbassenget og utsikten, samt en mer intim pergola på baksiden som er ideell for avslappende stunder. Øverste etasje er dedikert utelukkende til den imponerende master-suiten, et spektakulært rom som kroner eiendommen og har nesten 180 graders panoramautsikt over det omkringliggende landskapet og Middelhavet. Denne luksuriøse eiendommen inkluderer materialer av topp kvalitet og avansert teknologi i hele huset. Funksjoner inkluderer Technal-vinduer med argonisolering, gulvvarme og kanalisert klimaanlegg med varmepumpe, samt et smart hjem-automatiseringssystem fra Niessen FreeHome med individuell romtemperaturkontroll gjennom Airzone. Ytterligere funksjoner inkluderer en personheis som forbinder alle tre etasjer, et fullt utstyrt vaskerom med Miele-apparater, et klorfritt evighetsbasseng, 4,5 kW solcellepaneler, alarmsystem, underjordisk garasje for to biler og en ekstra utendørs parkeringsplass. Førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca Moraira er en av de mest ettertraktede kystbyene på Costa Blanca, kjent for sin sjarmerende marina, avslappede middelhavsstil og utmerkede gastronomi. Byen byr på vakre strender og bukter som Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc og den imponerende Cala del Moraig. Viktige avstander inkluderer Moraira sentrum 3 km, Playa de l'Ampolla-stranden 3 km, Club de Golf Ifach 4 km, Marina Moraira-havnen 3,5 km, Alicante internasjonale lufthavn 90 km og Valencia lufthavn 125 km. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning av denne bemerkelsesverdige eiendommen. (860)