Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGVILLAER TIL SALGS I MORAIRA-TEULADA NÆR SJØEN

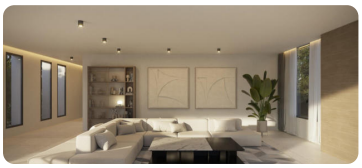
Moraira, Teulada · Ref. SP1520

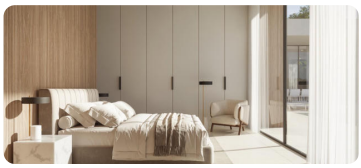
TIL SALGS

2.350.000 €



















4 Soverom

4 Bad

360 m² Bebygd areal

1274 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	02/2027
Bruksareal	300 m²
Terrasse	140 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggvillaer til salgs i Moraira-Teulada nær sjøen
Eksklusive, moderne villaer i Moraira, Nord-Costa Blanca Oppdag et eksklusivt boligprosjekt bestående av bare fire luksuriøse villaer, beliggende i det prestisjefylte Moravit-området i Moraira, i kommunen Teulada på Nord-Costa Blanca. Dette eksklusive prosjektet gir en enestående mulighet til å eie et moderne middelhavshjem bare 900 meter fra sjøen på et av de mest ettertraktede kyststedene i regionen. Moraira er kjent for sin sjarmerende fiskehavn, avslappede atmosfære og vakre strender med krystallklart vann. I motsetning til mange større feriebyer har Moraira bevart sin tradisjonelle karakter, samtidig som den tilbyr utmerkede restauranter, små butikker og fritidstilbud.

EGENSKAPER

Heis · Grill · Nær stranden · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/no/propiedad/460

LUKSURIØSE NYBYGGVILLAER TIL SALGS I MORAIRA-TEULADA NÆR SJØEN

Ref. SP1520 · 2.350.000 €

BESKRIVELSE

Området rundt byr på naturskjønne kystbukter, vingårder og naturlandskap, noe som gjør det til et perfekt reisemål både for fastboende og luksuriøse ferieboliger. Avantgarde-arkitektur med romslige planløsninger Prosjektet tilbyr fire forskjellige villamodeller med bebygget areal fra ca. 250 m² til 380 m², alle beliggende på romslige tomter på over 1000 m². Arkitekturen kombinerer moderne design med tradisjonelle
middelhavselementer som hvite pussede vegger, naturstein og varme treinnslag. Denne villamodellen er fordelt på to etasjer med en funksjonell og elegant planløsning. Første etasje rommer hovedsoveområdet med tre romslige soverom samt en privat garasje for to biler. Den øvre etasjen er utformet som hovedoppholdsrom, med en åpen stue, spiseplass og designerkjøkken med kjøkkenøy. Store vinduer fra gulv til tak åpner opp interiøret mot panoramautsikt over det omkringliggende landskapet og middelhavshimmelen. En pergola strekker seg ut mot terrassen og skaper et komfortabelt uteområde med grillplass, ideelt for å ha gjester eller slappe av med familie og venner. Luksuriøse overflater og moderne teknologi Hver villa er bygget med førsteklasses materialer og overflater av høy kvalitet for å gi komfort, effektivitet og moderne stil. Privat evighetsbasseng Anlagt hage med trær og automatisk vanningsanlegg Innebygd LED-belysning i hele boligen Sikkerhetsinngangsdør Designerkjøkken fullt utstyrt med BOSCH-apparater Gulvvarme og klimaanlegg med uavhengige termostater AIRZONE klimakontrollsystem Heis som forbinder begge etasjer Solcelleanlegg på 4 kW Alle oppholdsrom vender mot terrassen, hagen og bassengområdet, noe som skaper en naturlig forbindelse mellom inne- og utelivet. Førsteklasses beliggenhet nær strender og attraksjoner ved kysten Playa de l'Ampolla 1 km Cala Cap Blanc 1,2 km Cala del Moraig 7 km Club de Golf Ifach 5 km Moraira Marina og havn 2 km Alicante Elche lufthavn 90 km Valencia lufthavn 120 km De fredelige boligområdene i Moravit byr på grønne landskap og vakker utsikt, samtidig som de ligger nær Morairas livlige sentrum. Opplev luksuslivet i Moraira Disse eksepsjonelle villaene kombinerer elegant middelhavsdesign, romslige tomter og en privilegert beliggenhet nær sjøen. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning, og sikre deg ditt nye luksushus i Moraira på Costa Blanca. (860)