Sun Team Property

NYBYGGEDE FRITTLIGGENDE VILLAER TIL SALGS I AGUILAS MURCIA, BARE 500 METER FRA STRANDEN

Los Jardines, Águilas · Ref. N9626

TIL SALGS

399.000 €



















4 Soverom

3 Bad

188 m² Bebygd areal

66 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	06/2027
Bruksareal	137 m²
Terrasse	7 m²

BESKRIVELSE

Nybyggede frittliggende villaer til salgs i Aguilas Murcia, bare 500 meter fra stranden Eksklusive nye villaer i boligområdet Los Jardines Oppdag dette boutique-prosjektet med bare ni nybygde frittliggende villaer i det fredelige boligområdet Aguilas på den vakre Costa Calida. Disse moderne boligene ligger i det ettertraktede nabolaget Los Jardines og kombinerer moderne arkitektur, romslig interiør og en førsteklasses beliggenhet ved kysten, bare 500 meter fra Las Delicias-stranden. Aguilas er en sjarmerende middelhavsby kjent for sine krystallklare strender, tradisjonelle spanske atmosfære og mer enn 300 soldager hvert år.

EGENSKAPER

Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGEDE FRITTLIGGENDE VILLAER TIL SALGS I AGUILAS MURCIA, BARE 500 METER FRA STRANDEN

Ref. N9626 · 399.000 €

BESKRIVELSE

Byen tilbyr et bredt utvalg av tjenester, inkludert butikker, restauranter, skoler og helsesentre, noe som gjør den til et utmerket valg for både permanent bolig og feriebolig. Området Los Jardines skiller seg ut med sine rolige gater, grønne områder og praktiske tilgang til sentrum. Romslig moderne design med tre etasjer Hver villa har et byggeareal på 190 m2 og er nøye designet for å maksimere komfort, naturlig lys og funksjonalitet. Boligene er fordelt på to hovedetasjer pluss en kjelleretasje. Første etasje har en lys åpen stue, spisestue og moderne kjøkken. Et stort hjørnevindu forbinder det indre rommet med den private hagen og svømmebassenget, og skaper en sømløs innendørs-utendørs livsstil. Denne etasjen har også ett soverom, et bad og et vaskerom på terrassen. I første etasje finner du tre romslige soverom og to bad, hvorav det ene har eget bad. To av soverommene har direkte tilgang til private terrasser, perfekt for å nyte middelhavsklimaet og den åpne utsikten. Kjelleren har en privat garasje med plass til en eller to biler, et bod og direkte intern tilgang til hovedetasjen. Høy kvalitet og moderne funksjoner Disse villaene er designet med kvalitetsmaterialer og moderne finish for å sikre komfort og effektivitet. Pansret inngangsdør Forhåndsinstallert for kanalisert klimaanlegg Utvendig snekring med termisk brudd og doble vinduer Glassrekkverk som fremhever det moderne designet Privat hage og svømmebasseng Utbyggingen gir en perfekt balanse mellom privatliv, stil og funksjonalitet, ideelt for familier eller kjøpere som ønsker et romslig hjem nær sjøen. Utmerket beliggenhet nær strender og tjenester Villaene har en utmerket beliggenhet med enkel tilgang til strender, golfbaner og viktige destinasjoner i regionen. Las Delicias-stranden 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Region de Murcia internasjonale lufthavn 75 km Cartagena 110 km Aguilas er også kjent for sin marina, vannsport, kystpromenader og kulturelle arrangementer, som det internasjonalt anerkjente karnevalet. Et perfekt middelhavshjem venter på deg Disse nybygde villaene i Aguilas tilbyr moderne komfort, god plass og en uovertruffen kystlivsstil på Costa Calida. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning og oppdage ditt nye hjem ved sjøen. (860)