Sun Team Property

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUTSIKT I LA ALBERCA POLOP

La Alberca, Polop · Ref. N9603

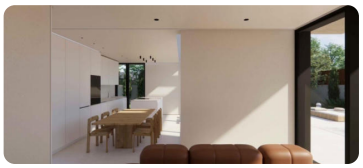
TIL SALGS

970.000 €



















4 Soverom

3 Bad

208 m² Bebygd areal

400 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Innflyttingsklar	Ja
Overtakelsesdato	05/2026
Bruksareal	139 m²
Terrasse	160 m²

BESKRIVELSE

Nybygget luksusvilla med havutsikt i La Alberca Polop Moderne design i fredelige fjellomgivelser Denne eksepsjonelle nybyggede villaen ligger i La Alberca, et rolig boligområde i fjellene i Polop. Omgitt av skog og natur, tilbyr eiendommen panoramautsikt over Middelhavet, fjellene og den historiske byen Polop. Villaen er designet med vertikal arkitektonisk eleganse og kombinerer privatliv, funksjonalitet og sømløs innendørs og utendørs livsstil. Polop er en sjarmerende landsby på Costa Blanca, kjent for sin tradisjonelle atmosfære og naturlige skjønnhet. Villaen ligger i nærheten av alle tjenester i La Nucia, inkludert butikker, restauranter, idrettsanlegg og skoler. Strendene og livlige kystbyer som Benidorm og Altea ligger bare 15 minutter unna.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Lekerom · Solarium · Bod · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/500

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUTSIKT I LA ALBERCA POLOP

Ref. N9603 · 970.000 €

BESKRIVELSE

Gjennomtenkt utforming fordelt på tre etasjer Hovedetasjen ønsker deg velkommen med en entré med innebygd garderobe og gjestetoalett. Denne etasjen har ett soverom med eget bad og vinduer fra gulv til tak som kan åpnes opp mot en privat sideterrasse. Den lyse, åpne stuen og spisestuen har direkte tilgang til en pergola-overbygd terrasse og det private saltvannsbassenget, noe som skaper en harmonisk livsstil både innendørs og utendørs. Øverste etasje er dedikert utelukkende til master suite. Dette private nivået tilbyr et soverom med eget bad og tilgang til en spektakulær 40 m2 terrasse og fantastisk panoramautsikt over havet og fjellene, noe som sikrer maksimal privatliv og komfort. Kjelleren har to ekstra soverom med store vinduer med utsikt over en vakkert designet forsenket gårdsplass som fyller rommet med naturlig lys. Et felles bad, fullt utstyrt vaskerom med Haier-apparater og to romslige tekniske rom og oppbevaringsrom fullfører denne etasjen. Førsteklasses funksjoner og energieffektivitet Villaen har høykvalitets finish og avanserte systemer, som for eksempel: Sentral kjøkkenøy med integrerte BOSCH-apparater Benkeplater i naturstein innendørs og utendørs Panoramavinduer med solbeskyttet forsterket glass Mitsubishi aerotermisk klimaanlegg
Forhåndsinstallert gulvvarme Energieffektivitetsklasse A Forhåndsinstallert for smarthussystem Privat
parkering for to biler Den anlagte middelhavshagen med automatisk vanning og en elegant gårdsplass på lavere nivå forbedrer privatlivet og avslapningen. Taket er forberedt for installasjon av solcellepaneler. Utmerket beliggenhet og avstander Polop sentrum 2 km La Nucia 4 km Benidorm-strendene 12 km Altea 10 km Villaitana Golf 14 km Alicante lufthavn 65 km Oppdag ditt private fristed i Polop Denne moderne villaen med havutsikt tilbyr design, privatliv og komfort i en av de mest attraktive naturlige omgivelsene på Costa Blanca. Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg ditt nye hjem i La Alberca Polop. (860)