Sun Team Property

MODERNE NYBYGGET VILLA MED ÅPEN UTSIKT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

TIL SALGS

759.000 €





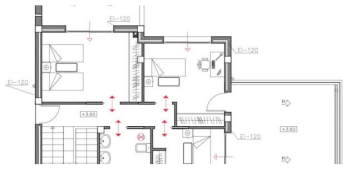












4 Soverom

2 Bad

169 m² Bebygd areal

533 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	01/2028
Bruksareal	140 m²
Terrasse	60 m²

BESKRIVELSE

Moderne nybygget villa med åpen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Moderne frittliggende villa omgitt av natur Denne elegante nybygde villaen ligger i Ciudad de las Comunicaciones, et rolig boligområde i San Miguel de Salinas kjent for sin høye beliggenhet, åpne landskap og fredelige omgivelser.

Eiendommen ligger i utkanten av urbanisasjonen og har vakker, uhindret utsikt over appelsinlunder og det omkringliggende landskapet, og tilbyr privatliv og en ekte middelhavsstil. Villaen er bygget på en romslig tomt på 533 m2 og har et bebygget areal på 169 m2 fordelt på to etasjer, designet for å maksimere naturlig lys, komfort og funksjonalitet.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/520

MODERNE NYBYGGET VILLA MED ÅPEN UTSIKT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

BESKRIVELSE

Uteområdet inkluderer privat parkering på tomten og et privat svømmebasseng, perfekt for å nyte klimaet på Costa Blanca hele året. Gjennomtenkt planløsning for komfortabel boende Første etasje har en lys åpen stue og spisestue som er koblet til et moderne kjøkken med direkte tilgang til terrassen og bassengområdet. Denne etasjen har også et romslig soverom med eget bad og garderobe, et gjestetoalett og et separat vaskerom. I andre etasje er det tre ekstra soverom, et komplett bad og to private terrasser med panoramautsikt over appelsinlundene, som skaper fredelige rom for å slappe av og nyte omgivelsene. Kvalitetsfunksjoner og energieffektivitet Villaen er utstyrt med funksjoner designet for komfort og effektivitet, inkludert:
Forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg i første etasje Forhåndsinstallasjon for split-klimaanlegg i andre etasje 3,5 kW solcellepaneler Innredet kjøkken Privat svømmebasseng Videointercom-system Glassrekkverk på terrasser i andre etasje Disse elementene kombinerer moderne design med bærekraftig livsstil. Førsteklasses beliggenhet nær golf, strender og tjenester Ciudad de las Comunicaciones tilbyr et rolig boligområde, samtidig som det ligger nær viktige tjenester, golfbaner og kysten. Den livlige byen Torrevieja ligger bare 7 km unna, med kjøpesentre, restauranter, marina og strender. Avstander til viktige severdigheter Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Orihuela Costa-strendene 10 km Zenia Boulevard 12 km Alicante lufthavn 55 km Et ideelt hjem for å bo eller investere Denne villaen tilbyr en unik mulighet til å eie et romslig, moderne hjem i et privilegert naturområde nær golfbaner, strender og alle fasiliteter. Perfekt som permanent bolig, feriehus eller investering på Costa Blanca. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning av denne eksepsjonelle eiendommen. (860)