Sun Team Property

MODERNE VILLAER I ETT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

TIL SALGS

461.000 €





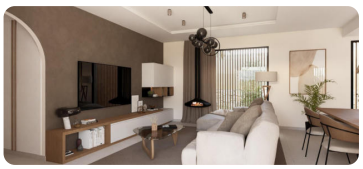














2 Soverom

2 Bad

167 m² Bebygd areal

550 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	11/2027
Bruksareal	113 m²
Terrasse	31 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

Moderne villaer i ett plan i Altaona Golf Resort Murcia Førsteklasses golfresort nær Murcia by Oppdag denne eksklusive samlingen av nybygde frittliggende villaer i det prestisjetunge Altaona Golf Resort i Murcia. Dette boligområdet ligger i trygge og fredelige omgivelser, omgitt av natur og en 18-hulls golfbane, og tilbyr den perfekte balansen mellom ro og tilgjengelighet. Altaona Golf ligger bare 15 km fra Murcia sentrum, hvor du finner kjøpesentre, restauranter, skoler og medisinske tjenester, mens strendene på Costa Calida ligger bare 20 km unna. Murcia Corvera lufthavn ligger praktisk til 15 km fra feriestedet, noe som gjør dette til et ideelt sted for både permanent bolig og feriebolig.

EGENSKAPER

Oppvarming · Nær golfbane · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/538

MODERNE VILLAER I ETT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Ref. N9533 · 461.000 €

BESKRIVELSE

Moderne design i ett plan med privat hage og basseng Disse elegante villaene er designet i ett plan for maksimal komfort og funksjonalitet. Kjøpere kan velge mellom 2, 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad pluss et gjestetoalett. Hver bolig har et åpent kjøkken og stue som går sømløst over i utendørsterrassen og den private hagen med svømmebasseng. En privat parkeringsplass er inkludert i tomten, noe som sikrer bekvemmelighet og privatliv. Energieffektive boliger med høykvalitetsfunksjoner Alle villaene har energisertifikat klasse A, noe som sikrer utmerket energieffektivitet og lave driftskostnader. Eiendommene har kanalisert klimaanlegg med varmepumpe i hele huset unntatt badene, og elektrisk gulvvarme i stuen og badene med uavhengige termostater per sone. Et mekanisk ventilasjonssystem fornyer luften i kjøkken, bad, vaskerom og gjestetoalett, noe som forbedrer komforten innendørs. Kjøkkenet er utstyrt med avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp. LED-belysning er inkludert i stuen, gangen og uteområdene, mens de øvrige rommene er forberedt for at eieren kan tilpasse belysningen. Soverommene er utstyrt med USB-ladepunkter for ekstra bekvemmelighet. Smart hjem-teknologi og sikkert boligområde Hver villa har et videointercom-system, smart
hjem-automatisering med to intelligente brytere og motorisert kjøretilgang til det inngjerdede boligområdet. Den private hagen leveres anlagt med dryppvanningssystem og et innbydende privat svømmebasseng, ideelt for å nyte middelhavsklimaet hele året. Avstander til viktige severdigheter Altaona golfbane 0,1 km Murcia sentrum 15 km Strendene i Los Alcazares og Mar Menor 20 km Murcia Corvera flyplass 15 km Kjøpesentre og tjenester 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Din nye livsstil i Altaona Golf venter Nyt golf, natur, sikkerhet og moderne komfort i et av de mest attraktive feriestedene i Murcia-regionen. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller for å avtale et besøk til disse vakre nybygde villaene. (860)