Sun Team Property

NYBYGDE, SKREDDERSYDDE VILLAER I LA ROMANA (ALICANTE): ROMSLIGE BOLIGER I NATURSKJØNNE OMGIVELSER

Los Joveres, La Romana · Ref. N10037

TIL SALGS

369.927 €



















3 Soverom

2 Bad

148 m² Bebygd areal

10000 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	02/2028
Bruksareal	124 m²
Terrasse	8 m²

BESKRIVELSE

Nybygde, skreddersydde villaer i La Romana (Alicante): romslige boliger i naturskjønne omgivelser Nybygde villaer tilpasset din livsstil i La Romana Oppdag en unik mulighet til å bygge ditt drømmehus i de fredelige omgivelsene i La Romana, som ligger på landsbygda i Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, frittliggende villaene er designet for selvbygging, slik at kjøpere kan velge mellom ulike modeller,
planløsninger, utførelser og tomter for å skape et helt skreddersydd hjem. Å bo i La Romana er som å begynne på en reise der roen i Alicantes innlandsområder smelter sammen med vinmarker, tradisjonelt håndverk, duften av mandelblomster og en middelhavsatmosfære som kan merkes overalt.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/60

NYBYGDE, SKREDDERSYDDE VILLAER I LA ROMANA (ALICANTE): ROMSLIGE BOLIGER I NATURSKJØNNE OMGIVELSER

Ref. N10037 · 369.927 €

BESKRIVELSE

Området byr på en perfekt balanse mellom natur og hverdagslige bekvemmeligheter, med lokale butikker, restauranter og fasiliteter i nærheten. Det er et ideelt reisemål for de som søker ro uten å miste kontakten med de større byene og kysten. Fleksible villautforminger med moderne arkitektur Kjøpere kan velge mellom en rekke villamodeller med 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad, med mulighet for planløsninger i én eller to etasjer, og noen modeller har en inngjerdet garasje. Gulvarealene varierer fra ca. 140 m² til 280 m², noe som tilfredsstiller ulike livsstilsbehov. Hver villa ligger på romslige tomter i utkanten av byen La Romana, særlig i landlige områder der tomtene starter på 10 000 m², noe som gir privatliv og uhindret utsikt over det omkringliggende landskapet. Høy kvalitet og energieffektivt boende Alle villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og har et privat svømmebasseng på 6 x 3 m eller 8 x 4 m, avhengig av modell, et kjøkken utstyrt med et utvalg av hvitevarer og sentralisert klimaanlegg. Eiendommene har også aerotermiske systemer for varmt vann, en forsterket sikkerhetsdør og fullt utstyrte bad med baderomsmøbler og dusjvegger.
Uteområdene er nøye utformet med asfalterte terrasser, bassengområder og en gangsti rundt eiendommen, mens tomtene inkluderer 3 000 m² med gjerde, adkomst for motorkjøretøy og ca. 1 000 m² med grus rundt eiendommen. Personlig tommevalg og selvbyggingsprosess Det er flere tomter tilgjengelige på ulike steder rundt La Romana, Pinoso og Aspe, hver med sin egen pris (i denne annonsen er det lagt til grunn en tomt til 55 000 euro; hvis man velger en tomt med en annen pris, vil den endelige prisen bli beregnet på nytt i henhold til dette). Byggingen gjennomføres som selvbygg, med trinnvise betalinger etter hvert som prosjektet skrider frem. Anslått ferdigstillingstid er omtrent 10 måneder fra tildeling av byggetillatelsen. Byggherren håndterer alle administrative prosedyrer – byggetillatelse, arkitekt, papirarbeid osv. – fra start til slutt. Det er mulighet for å besøke ferdigstilte eiendommer for å se på utførelsen. Utmerket beliggenhet med gode
transportforbindelser La Romana har en strategisk beliggenhet i innlandet med enkel tilgang til viktige destinasjoner. Alicante lufthavn ligger rundt 30 km unna, mens strendene på Costa Blanca ligger rundt 35 km unna. Det finnes golfbaner innenfor en radius på rundt 40 km, og byene Elche og Alicante ligger innenfor kort kjøreavstand. (860)