Sun Team Property

NYBYGGET VILLA I BENISSA

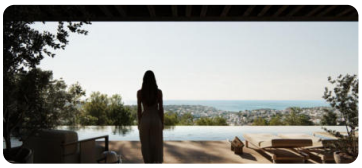
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

TIL SALGS

4.250.000 €

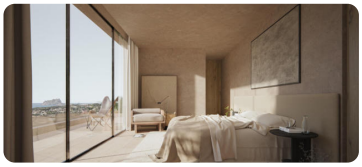


















4 Soverom

6 Bad

654 m² Bebygd areal

1017 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	07/2028
Bruksareal	558 m²
Terrasse	208 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I BENISSA Nybygget villa designet for å gå i dialog med omgivelsene og integreres i dem. Strukturen, basert på betongplattformer og pergolaer i tre, glir langs den naturlige skråningen av landet og skaper de innvendige oppholdsrommene. Tilgang til huset er gjennom en kassett som gir panoramautsikt over det omkringliggende området. På første nivå finner vi hovedsoverommet med eget omkledningsrom, bad og terrasse. En plattform for et soverom med eget bad med all mulig privatliv og intimitet. Går vi lenger ned, finner vi en annen plattform med resten av rommene i huset. Totalt tre romslige soverom med eget bad og terrasse opptar denne plassen. Det tredje nivået er okkupert av dagområdet.

EGENSKAPER

Heis · Oppvarming · Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/741

NYBYGGET VILLA I BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

BESKRIVELSE

To separate stue-spisestue- og kjøkkenområder, som kan kobles sammen ved å skille skyvedøren som skiller dem fra hverandre. På den måten får man en åpen planløsning som står i direkte forbindelse med utsiden gjennom fire skyvepaneler. Et flytende rom mellom ute og inne som gjør at du kan nyte huset med brisen og utsikten til utsiden. I kjelleren er det et stort fritidsrom, spillrom, TV og bar og et treningsrom. Begge rommene oversvømmes av lyset som kommer inn gjennom åpningene i svømmebassenget og som lyset kommer inn gjennom, filtrert av vannets lysstyrke. Et hjem med eksepsjonell finish som gir det varme og som samtidig er i dialog med bassenget. TEKNISK KONTROLL OG DEKNINGSFORSIKRING -10 års ansvarsforsikring for strukturelle skader. -Kvalitetskontroll av bygningen utført av et sertifisert testlaboratorium. -Energikontroll utført av et akkreditert firma. -Teknisk kontroll (OCT) utført av et akkreditert selskap. -Installasjon av videoovervåket porttelefonanlegg med panoramautsikt. EKSTERIØR -Infinity-basseng. -Utvendig avgrensningsmur av murverk og metallgjerde. -Glassrekkverk på terrassene. -LED innfelt belysning rundt omkretsen av huset. -Motorisert hovedport til garasjen, av merket HORMANN eller tilsvarende. -Hage med trær og vanningssystem. -Asfaltert innkjøringsrampe og parkeringsplass med brostein. RØRLEGGERARBEID OG ELEKTRISITET -Hjemmeautomatiseringssystem som styrer persienner, bassengbelysning, utvendig belysning og videointercom. -JUNG elektriske installasjoner. Gulvvarme og kanalisert klimaanlegg med uavhengige termostater i hvert rom, AIRZONE-system. -Hvite sanitærinnredninger, møbler, vasker og armaturer i porselen fra ROCA, HANSGROHE og GEBERIT. -Høyeffektiv luft-til-vann-varmepumpe med slanke, lineære ventilasjonsåpninger. Telefon- og TV-tilkobling i alle soverom, stue, kjøkken og kjellerrom. -Video intercom og alarmsystem med detektorer. KJØKKEN roposed modell i prosjektet: -Kjøkkenmøbler med fransk eik. Nytt Darwin-maskinvaresystem. Skuff- og skapinnredning i arkitektmodell. -Kjøkkenbenkeplate i porselensteintøy, LIVING CERAMICS. -Avanserte hvitevarer fra MIELE eller tilsvarende, fullt integrert, inkludert stekeovn, mikrobølgeovn, kaffetrakter, oppvaskmaskin, kjøleskap, fryser og induksjonstopp med integrert avtrekksvifte med utvendig ventilasjon. Benissa er en pittoresk by i Alicante-provinsen, kjent for sin rike historie, sitt fjellandskap og sin forrevne kystlinje. Gamlebyen i Benissa er spesielt sjarmerende, med smale brosteinsbelagte gater, hvite hus med detaljer fra middelalderen og historiske landemerker som Purísima Xiqueta-kirken og kontraktshallen (Lonja de Contratación). Arkitekturen gjenspeiler byens mauriske og middelalderske fortid, og tilbyr besøkende en reise gjennom tiden. I tillegg til kulturarven kan Benissa skilte med en vakker kystlinje på ca. 4 kilometer, kjent for sine viker og krystallklare strender, som Cala Advocat og Cala Fustera. Disse områdene er ideelle for dykking, snorkling og andre vannaktiviteter. Byen er også kjent for sine vandre- og sykkelruter som går både langs kysten og i innlandet, og som gir besøkende panoramautsikt over Middelhavet og det landlige landskapet. Benissas kjøkken er et annet høydepunkt, med tradisjonelle retter som arroz a banda, tørket blekksprut og lokale pølser. (860)