Sun Team Property

LUKSURIØSE NYBYGGLEILIGHETER NÆR STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10017

TIL SALGS

318.240 €



















2 Soverom

2 Bad

94 m² Bebygd areal

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	12/2026
Bruksareal	85 m²
Terrasse	14 m²
Etasje	0
Avstand til stranden	700 m

BESKRIVELSE

Luksuriøse nybyggleiligheter nær stranden i Guardamar del Segura Boutique-nybyggprosjekt i sentrum av Guardamar Oppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med kun 10 luksuriøse nybyggleiligheter i sentrum av Guardamar del Segura, Costa Blanca Sør. Beliggende omtrent 700 meter fra stranden og rett overfor byens fredede furuskog, kombinerer denne femetasjesbygningen moderne arkitektur, førsteklasses teknologi og høykvalitets utførelse i en av de mest ettertraktede kystbyene i området. Med kun to leiligheter per etasje tilbyr prosjektet en privat og eksklusiv atmosfære. Leilighetene i første etasje har tilgang til en indre gårdsplass, mens toppleilighetene har romslige, åpne terrasser. Utvalgte leiligheter i de øvre etasjene, som vender mot furuskogen, har vakker utsikt mot Middelhavet.

EGENSKAPER

Heis · Oppvarming · Nær stranden · Bod · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/89

LUKSURIØSE NYBYGGLEILIGHETER NÆR STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10017 · 318.240 €

BESKRIVELSE

Førsteklasses utstyr og moderne komfort Hver leilighet er nøye utformet for å gi utmerket komfort, energieffektivitet og lydisolasjon. Spesifikasjonene inkluderer gulvvarme i hele boligen, forbedret varme- og lydisolasjon, et fullt installert kanalisert klimaanlegg og aerotermisk teknologi for varmt vann til husholdningen. Kjøkkenene er utstyrt med høykvalitets hvitevarer fra Bosch, mens badene har sanitærutstyr og kraner fra ledende merker. Ytterligere funksjoner inkluderer LED-belysning, elektriske persienner, en inngangsdør med høy sikkerhet, maling i luksuskvalitet og moderne strekklofter. Hver bolig har også et romslig privat oppbevaringsrom på ca. 15 m² i kjelleren, som er inkludert i kjøpesummen. Sentral beliggenhet nær stranden Boligprosjektet ligger i hjertet av Guardamar, bare en kort spasertur fra rådhuset, Casa de Cultura, hovedtorget, butikker, supermarkeder, barer og restauranter. Det nærliggende idrettsanlegget tilbyr fasiliteter som tennisbaner, svømmebasseng og områder for ulike sportsaktiviteter. Guardamar del Segura er kjent for sine ca. 11 km med gylne sandstrender, beskyttede sanddyner og vidstrakte furuskoger. Kombinasjonen av naturomgivelser, middelhavsklima og utmerkede tjenester gjør byen ideell for fast bosted, ferie eller eiendomsinvestering. Havutsikt og middelhavsstil Den fredede furuskogen rett overfor bygningen gir en grønn og fredelig ramme, mens Middelhavet ligger like bak. Fra tredje etasje og oppover har leilighetene som vender mot furuskogen en imponerende utsikt mot havet. Stranden kan nås til fots på omtrent fem minutter. Omtrentlige avstander: Strand: 0,7 km La Marquesa Golf: 5 km Torrevieja marina: 12 km Alicante internasjonale lufthavn: ca. 32 km Murcia Corvera lufthavn: ca. 55 km Kontakt oss i dag for å oppdage disse eksklusive nybyggleilighetene i sentrum av Guardamar del Segura og finn ditt nye hjem nær stranden. (860)