Sun Team Property

# NYBYGDE VILLAER PÅ ROMSLIGE TOMTER PÅ OVER 500 M² I LORCA

Purias, Lorca · Ref. N8666

TIL SALGS

**422.000 €**



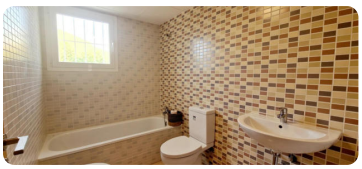


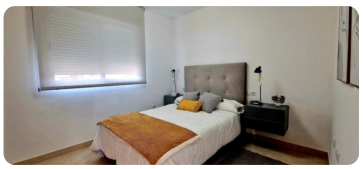


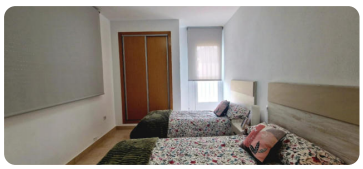












**4** Soverom

**3** Bad

**155 m²** Bebygd areal

**561 m²** Tomt

**B** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Nybygg | Ja |
| Innflyttingsklar | Ja |
| Overtakelsesdato | 02/2025 |
| Bruksareal | 125 m² |
| Terrasse | 24 m² |

## BESKRIVELSE

Nybygde villaer på romslige tomter på over 500 m² i Lorca Nye villaer i middelhavsstil i et sikkert og rolig boligområde Oppdag et eksklusivt prosjekt med uavhengige villaer på tomter på over 500 m², med strategisk beliggenhet sørøst i Spania. Disse boligene tilbyr den perfekte kombinasjonen av landlig ro, nærhet til kysten og utmerkede veiforbindelser til større byer og flyplasser. Dette boligområdet ligger i privilegerte omgivelser på Costa Cálida, med solskinn året rundt, noe som gjør det til et ideelt sted for å nyte middelhavsstilen. Romslige, lyse boliger med private hager Disse villaene er designet for maksimal komfort og avslapning, og har åpne oppholdsrom med store vinduer som sømløst forbinder inne- og uterom.

## EGENSKAPER

Campo · Hage · Parkering · Solarium · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/948

# NYBYGDE VILLAER PÅ ROMSLIGE TOMTER PÅ OVER 500 M² I LORCA

Ref. N8666 · 422.000 €

## BESKRIVELSE

Den sjenerøse private hagen tilbyr de perfekte omgivelsene for utendørsaktiviteter, med mulighet for å legge til et svømmebasseng og tilpasse landskapsarkitekturen. Velg mellom tre villamodeller, tilgjengelige i en eller to etasjer, med 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad. Alle boligene har et privat solarium, slik at beboerne kan dra full nytte av de vakre omgivelsene. Et sikkert og velutstyrt boligområde Denne inngjerdede urbanisasjonen tilbyr en 24-timers sikkerhetstjeneste med kontrollert adgang, noe som sikrer trygghet for alle beboerne. Området er designet med tanke på et grønt liv, og omfatter blant annet To store, anlagte parker for avslapning og familieaktiviteter. Egne sports- og lekeområder for å fremme en aktiv livsstil. Gater med trær og en 3,5 km lang sykkelsti som går langs omkretsen av urbanisasjonen. En kommersiell sone ved inngangen, med restaurant, supermarked, bensinstasjon og andre viktige tjenester. Høy kvalitet for maksimal komfort Hver villa er bygget med materialer av topp kvalitet og moderne installasjoner, inkludert: Forhåndsinstallasjon for
luftkondisjonering med kanaler Forhåndsinstallasjon for naturgass Sikkerhetsinngangsdør Climalit-vinduer med doble glass Fullt inngjerdet område med 24-timers overvåking Førsteklasses beliggenhet - nær kysten og byens fasiliteter Disse villaene ligger i et nyutviklet område i Lorca kommune, og tilbyr et naturlig og fredelig miljø samtidig som det er lett tilgang til viktige steder: Lorca sentrum - 10 km Águilas strender - 20 km Murcia-Corvera lufthavn - 70 km Alicante lufthavn - 130 km Kjøpesentre og restauranter - 10 km Finn ditt ideelle hjem på Costa Cálida Med 50 boliger som allerede er ferdigstilt og totalt 320 planlagte, er dette din mulighet til å sikre deg en ny villa i middelhavsstil i et blomstrende nytt samfunn. Enten det er som permanent bolig, fritidsbolig eller investering, tilbyr disse eiendommene utmerket verdi med en førsteklasses beliggenhet. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon og avtale et besøk! (860)