Sun Team Property

RYNEK PIERWOTNY WILLE W LOS ALCAZARES

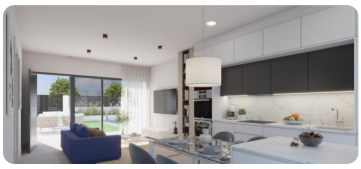
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Nr ref. N8198

NA SPRZEDAŻ

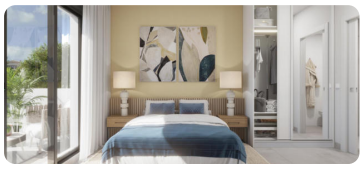
659.000 €



















3 Sypialnie

3 Łazienki

118 m² Powierzchnia

187 m² Działka

B Certyfikat

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Wybrzeże	Costa Calida
Nowa inwestycja	Tak
Planowany termin oddania	02/2028
Powierzchnia użytkowa	100 m²
Taras	45 m²
Piętro	0

OPIS

RYNEK PIERWOTNY WILLE W LOS ALCAZARES Rynek Pierwotny Nowe osiedle 12 ekskluzywnych wolnostojących willi, każda z prywatnym basenem i solarium na dachu, położone zaledwie 150 m od pięknej plaży Los Narejos i zaledwie 2 minuty spacerem od tętniącego życiem pasa Rio Nalon z mnóstwem barów i restauracji. Charakterystyczne domy, zbudowane w najwyższym standardzie w jednej z najlepszych lokalizacji na Mar Menor. Wszystkie wille mają ponad 120 m2 powierzchni mieszkalnej oraz prywatne ogrody o powierzchni ponad 100 m2, z parkingiem terenowym dostępnym na działce i prywatnym basenem o wymiarach 6 x 3 m z platformą do opalania. Wszystkie sprzęty AGD: lodówko-zamrażarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, wentylator wyciągowy, zmywarka, pralka i mini lodówka w letniej kuchni.

CECHY

Blisko plaży · Ogród · Parking · Basen · Solarium · Komórka · Zamknięte osiedle · Widok na morze

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pl/propiedad/1097

RYNEK PIERWOTNY WILLE W LOS ALCAZARES

Nr ref. N8198 · 659.000 €

OPIS

Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej w całym budynku. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, bez świateł ozdobnych. Zmotoryzowane rolety. Na dole znajduje się jasna część dzienno-jadalna z otwartą kuchnią, łazienką i dodatkowym pokojem na parterze o powierzchni 13 m2, który może służyć jako trzecia sypialnia, oddzielna jadalnia lub garaż; ten pokój będzie miał panoramiczne szklane drzwi, które otwierają się na zewnątrz i które pozwolą na zaparkowanie samochodu w razie potrzeby (*chociaż ta wewnętrzna przestrzeń może być wykorzystana na wszystko, czego potrzebują właściciele i zostanie przygotowana jako sypialnia, zostanie umieszczona jako garaż na czynach). W tylnym patio znajduje się również zewnętrzny schowek i pompa basenowa. Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką, dwiema wbudowanymi szafami i bezpośrednim dostępem do balkonu, a także kolejna dwuosobowa sypialnia z wbudowanymi szafami i dostępem do balkonów. Trzecia rodzinna łazienka również znajduje się na pierwszym piętrze. Schody z pierwszego piętra prowadzą do prywatnego solarium na dachu z letnią kuchnią ze zlewem, blatem roboczym i szafką z małą lodówką. Fantastyczne widoki z solarium dzięki jego nadmorskiej lokalizacji. Energooszczędna izolacja termiczna i wysoki poziom izolacji akustycznej. Parawany prysznicowe w dwóch opcjach. Gniazda telewizyjne i telefoniczne w salonie, sypialniach i solarium. Drzwi wewnętrzne, stolarka i wbudowane szafy w kolorze białym. Podwójne szyby z optymalną ochroną przeciwsłoneczną. System ciepłej wody za pomocą elektrycznego, regulowanego bojlera i fotowoltaicznych paneli słonecznych o mocy 1,5 kW. Wstępna instalacja do ładowania samochodów elektrycznych. Los Alcazares to popularne nadmorskie miasto, w którym znajdują się sklepy, bary, restauracje, supermarkety, apteki, ośrodek zdrowia, postój taksówek i przystanki autobusowe. Doskonałe połączenia komunikacyjne, z autostradą AP7 w pobliżu. Międzynarodowe lotnisko w Murcji znajduje się niecałe pół godziny jazdy samochodem (40 km), a do lotniska w Alicante można dotrzeć w niecałą godzinę (93 km). Prestiżowy ośrodek golfowy Roda Golf & Beach Resort z 18-polowym polem golfowym zaprojektowanym przez Dave'a Thomasa oddalony jest o zaledwie 2,5 km. (860)