Sun Team Property

# NOWO WYBUDOWANE WILLE SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Nr ref. N7351

NA SPRZEDAŻ

**585.000 €**



















**3** Sypialnie

**2** Łazienki

**122 m²** Powierzchnia

**476 m²** Działka

**B** Certyfikat

## SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

| | |
|---|---|
| Wybrzeże | Costa de Almeria |
| Nowa inwestycja | Tak |
| Termin oddania | 07/2026 |
| Powierzchnia użytkowa | 98 m² |
| Taras | 343 m² |
| Solarium | 44 m² |

## OPIS

NOWO WYBUDOWANE WILLE SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA 26 nowo wybudowanych nowoczesnych willi na parterze z solarium i prywatnym basenem, z 2 i 3 sypialniami, 500 metrów od plaż. W samym sercu, doskonały dostęp do wszystkich codziennych usług, takich jak restauracje, bary z wyśmienitą gastronomią, centra edukacyjne, obiekty sportowe, supermarkety, sklepy i centrum handlowe oddalone o 10 minut jazdy samochodem. Wille znajdują się 60 minut od międzynarodowego lotniska Corvera i 60 minut od międzynarodowego lotniska Almeria.

## CECHY

Blisko plaży · Ogród · Parking · Basen · Solarium · Zamknięte osiedle

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pl/propiedad/1122

# NOWO WYBUDOWANE WILLE SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Nr ref. N7351 · 585.000 €

**OPIS**

Projekt będzie realizowany na wzniesionej działce, z której będzie można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na tereny zielone, położone zaledwie 500 metrów od plaży, w pobliżu bardzo atrakcyjnych atrakcji turystycznych, takich jak nasza Geode, pokryta ogromnymi kryształami selenitu, przezroczystej lub półprzezroczystej odmiany gipsu, największej na świecie, którą można zwiedzać. Pola golfowe: Aguilón Golf w odległości 5′ jazdy samochodem od osiedla i Golf San Juan w odległości 3′ jazdy samochodem. Wliczone w cenę: Prywatny basen z oświetleniem i zewnętrznym prysznicem. Solarium wyposażone w letnią kuchnię. Ogród krajobrazowy ze sztuczną trawą i wyłożony kafelkami zgodnie z planem. Pomieszczenie gospodarcze pod schodami z dostępem do solarium. Wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie LED. Punkty TV we wszystkich pokojach i na werandzie. Elektryczne rolety w sypialniach. Telefon wejściowy. Armatura sanitarna, lustro z LED i stałym ekranem. Szafy wnękowe wykończone szufladami i antresolą. Kuchnia w zabudowie z blatem i frontami Silestone, sprzęt AGD (pralka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap, zmywarka, lodówka i termowentylator). Okna przesuwne o wysokim stopniu bezpieczeństwa, dwukomorowe. Wstępna instalacja kanałów klimatyzacyjnych z kratkami powrotnymi. Wstępna instalacja paneli fotowoltaicznych. Miejsce parkingowe ze sztucznym
trawnikiem i parkingiem wewnątrz działki. Wstępna instalacja silnika bramy parkingowej. Mur obwodowy z prostym ogrodzeniem skrętnym i sztucznym żywopłotem. Gaz miejski. San Juan de los Terreros w Andaluzji to wymarzona nadmorska miejscowość. Jego krystalicznie czyste wody zapraszają do relaksu pod słońcem i cieszenia się spokojem morza. Styl życia w tym uroczym miasteczku jest spokojny i zrelaksowany, a powolne tempo pozwala docenić naturalne piękno i bogatą kulturę regionu. Dzięki szerokiej gamie restauracji, barów i zajęć na świeżym powietrzu, San Juan de los Terreros jest idealnym miejscem, aby cieszyć się życiem nad morzem. (860)