Sun Team Property

# NOWA WILLA W YECLA, MURCIA

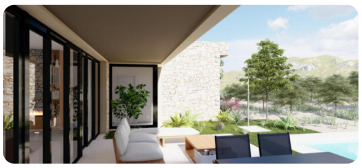
Yecla, Yecla · Nr ref. N7258

NA SPRZEDAŻ

**800.000 €**



















**6** Sypialnie

**5** Łazienki

**381 m²** Powierzchnia

**20000 m²** Działka

**A** Certyfikat

## SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

| | |
|---|---|
| Wybrzeże | Costa Calida |
| Nowa inwestycja | Tak |
| Planowany termin oddania | 03/2028 |
| Powierzchnia użytkowa | 325 m² |
| Taras | 195 m² |
| Piętro | 0 |

## OPIS

NOWA WILLA W YECLA, MURCIA New Build ekskluzywna luksusowa willa położona na terenie pięknej winnicy w Yecla, Murcia. Projekt oferuje nowoczesne wille w stylu wiejskim zbudowane na działkach o powierzchni 20.000 m2, z drzewami oliwnymi i winnicą o produkcji do 10.000 kg winogron, co umożliwia produkcję własnego wina. Oferowane są różne modele rozkładu, choć możliwe jest również wykonanie całkowicie spersonalizowanego projektu. Standardowe modele prezentują przestronny dom na jednym piętrze z 6 sypialniami, 5 łazienkami, otwartymi przestrzeniami pełnymi życia, gdzie "wnętrze" i "zewnętrze" doskonale się łączą, a dominuje naturalne światło.

## CECHY

Campo · Ogród · Parking · Basen · Komórka · Zamknięte osiedle

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NOWA WILLA W YECLA, MURCIA

Nr ref. N7258 · 800.000 €

## OPIS

Strefa dzienna ma otwarty projekt, łącząc kuchnię, jadalnię i salon w dużej przestrzeni z dużymi oknami, które dają dostęp do obszaru zewnętrznego z dużymi tarasami, ogrodem i prywatnym basenem. Wewnętrzne patio w centrum domu stanowi doskonałą integrację architektury z naturalnym środowiskiem. Cały dom zawiera wysokiej jakości materiały w stylu tradycyjnego hiszpańskiego gospodarstwa z nowoczesnym akcentem; podkreślając wysoką izolację termiczną i akustyczną oraz efektywność energetyczną A, szlachetne i naturalne materiały, takie jak drewno i kamień naturalny, w połączeniu ze stiukiem, betonem i szkłem dla doskonałej integracji z naturalnym środowiskiem. Ponadto obejmuje 2 miejsca parkingowe, basen i ogród z możliwością dostosowania w zależności od m2 i rodzaju zbiorów. Dom, który dostosowuje się do każdego i jest bardzo zrównoważony między innymi pod względem zużycia wody, energii (panele słoneczne) i izolacji termicznej. Wyjątkowa lokalizacja z dużą ilością prywatności, która pozwala na bezpośredni kontakt z naturą i cieszenie się zdrowym i ekologicznym stylem życia, ale tylko 15 minut samochodem od centrum Yecla. Jedno z najważniejszych miast w prowincji Murcia, które posiada wszystkie niezbędne usługi do codziennego życia, a także szeroką ofertę kulturalną i gastronomiczną. Jest to idealne środowisko dla miłośników pieszych wycieczek, rowerów górskich i innych entuzjastów spędzania czasu na świeżym powietrzu. Obszar jest bardzo dobrze połączony drogowo, będąc w stanie dotrzeć do Murcji i Alicante w nieco ponad 1 godzinę. Yecla, jedno z najbardziej wyjątkowych miejsc w regionie, znajduje się na dalekiej północy, lub lepiej powiedzieć, na dalekim północnym wschodzie. To kraina gór, dobrego wina, historii, kultury i legend. Nic dziwnego, że hiszpańscy pisarze tacy jak Azorín czy Pío Baroja byli zafascynowani po jej poznaniu. (860)