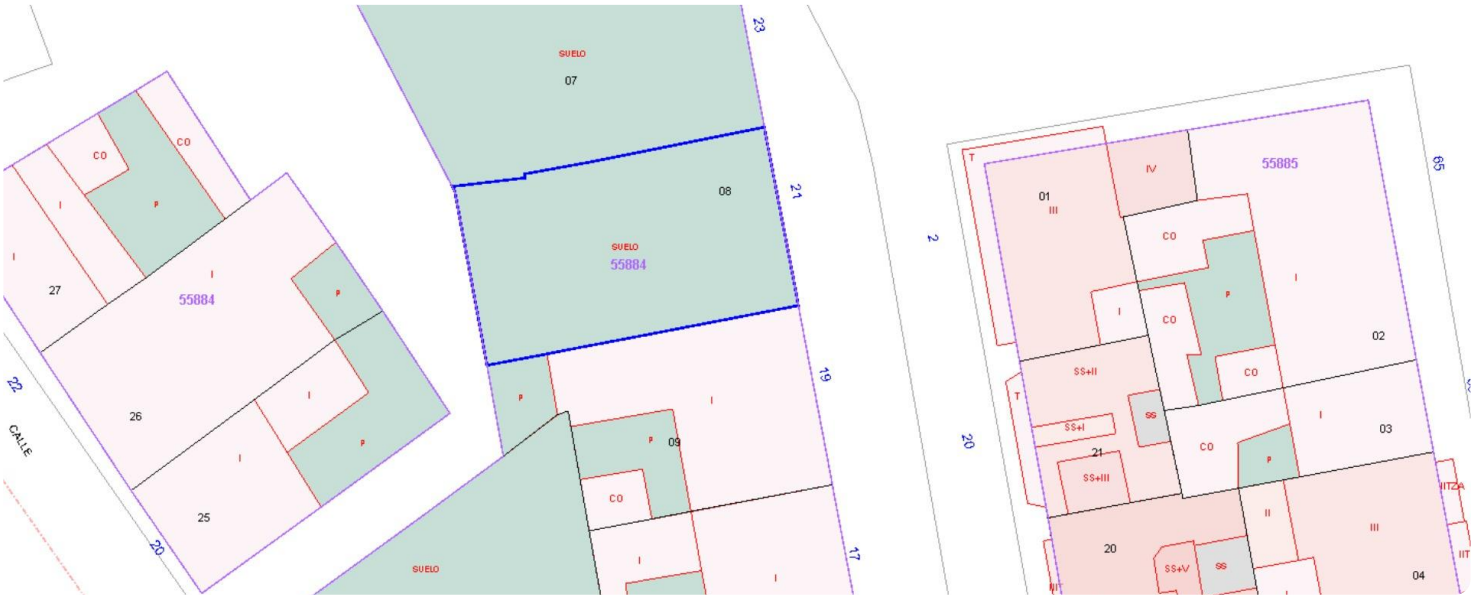
Sun Team Property

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Nr ref. MLSC2560143

NA SPRZEDAŻ

180.000 €



4 Sypialnie

2 Łazienki

186 m² Działka

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Wybrzeże	Costa Blanca South
Odległość od plaży	800 m
Odległość od morza (w linii pr...	875 m

OPIS

Wyjątkowa okazja inwestycyjna na miejskiej działce z ogromnym potencjałem! Ta działka, z doskonałą orientacją wschód-zachód i widokiem na środek ulicy, znajduje się w uprzywilejowanej lokalizacji, ponieważ wychodzi na dwie ulice, co maksymalizuje jej dostępność i widoczność. Tutaj masz możliwość wybudowania budynku mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, z wejściem do piwnicy-garażu przez ulicę Alicante i dostępem do pierwszego piętra przez tylny deptak. Wyobraź sobie, że możesz cieszyć się widokiem na morze z wyższych pięter swojego przyszłego projektu!

CECHY

Ogród

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Nr ref. MLSC2560143 · 180.000 €

OPIS

Dozwolone zastosowania: - Dominujące przeznaczenie: mieszkaniowe - Kompatybilne zastosowania: - Trzeciorzędne w ekskluzywnym budynku - Komercyjne w ekskluzywnym budynku - Komercyjne na parterze - Użytkowanie biurowe Zastosowania niezgodne: Przemysł Parametry urbanistyczne: - Minimalna wielkość działki: 150 m^2 (mniejsze działki będą dozwolone, jeśli istnieją już przed planem ogólnym). - Głębokość zabudowy: 20 m - Maksymalna liczba kondygnacji: parter + 2 kondygnacje + poddasze użytkowe - Maksymalna wysokość zabudowy: 13,50 m - Piwnice: dozwolone Działka ta jest idealna dla deweloperów i przedsiębiorców chcących stworzyć atrakcyjny projekt w rozwijającej się okolicy. Dzięki możliwości łączenia funkcji mieszkalnych i komercyjnych, działka ta oferuje dużą wszechstronność, aby dostosować się do potrzeb rynku. Nie przegap tej okazji, aby zbudować przyszłość, którą sobie wyobrażasz! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i poznać potencjał tej działki.