Sun Team Property

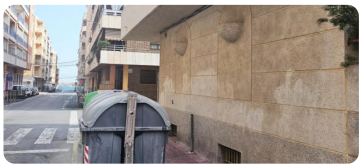
LOCAL EN TORREVIEJA

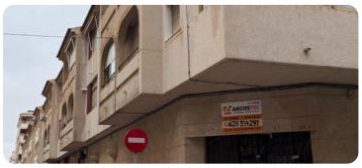
Acequion, Torrevieja · Nr ref. MLSC112310

NA SPRZEDAŻ

170.000 €







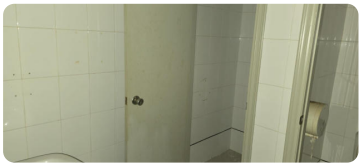












190 m² Powierzchnia

E Certyfikat

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Wybrzeże	Costa Blanca South
Powierzchnia użytkowa	168 m²
Odległość od plaży	200 m
Odległość od morza (w linii pr...	562 m
Emisje	E

OPIS

Na sprzedaż przestronny lokal komercyjny w jednej z popularnych dzielnic Torrevieja — Acequión, zaledwie kilka minut od morza.
Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dzięki możliwości zmiany przeznaczenia na lokal mieszkalny, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i dla prywatnych nabywców. Lokal oferuje 168,42 m² powierzchni użytkowej (190 m² powierzchni zabudowanej) i znajduje się w budynku z 1989 roku z windą. Orientacja południowo-wschodnia zapewnia dobre naturalne oświetlenie przez cały dzień. Obecnie nieruchomość wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość realizacji własnego projektu i przekształcenia przestrzeni w apartamenty mieszkalne, kilka studiów lub nowoczesny lokal komercyjny.

CECHY

Winda | Ogród | Widok na morze

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/pl/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Nr ref. MLSC112310 · 170.000 €

OPIS

Wcześniej w lokalu działał klub nocny, dlatego przestrzeń ma otwarty układ umożliwiający elastyczne zagospodarowanie wnętrza. Wszystkie niezbędne media są już podłączone: prąd, woda i kanalizacja. Lokalizacja w dzielnicy Acequión zapewnia wygodną infrastrukturę: w pobliżu znajdują się plaża, promenada, sklepy, kawiarnie, supermarkety oraz przystanki transportu publicznego. Jest to dynamicznie rozwijająca się część miasta, popularna zarówno wśród mieszkańców, jak i zagranicznych nabywców.