Sun Team Property

# NOWOCZESNA, NOWO WYBUDOWANA WILLA Z OTWARTYMI WIDOKAMI W CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Nr ref. N9569

NA SPRZEDAŻ

**759.000 €**





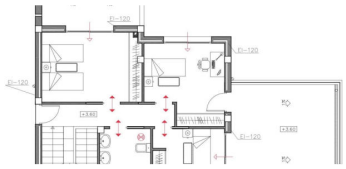












**4** Sypialnie

**2** Łazienki

**169 m²** Powierzchnia

**533 m²** Działka

**B** Certyfikat

## SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

| | |
|---|---|
| Wybrzeże | Costa Blanca South |
| Nowa inwestycja | Tak |
| Planowany termin oddania | 01/2028 |
| Powierzchnia użytkowa | 140 m² |
| Taras | 60 m² |

## OPIS

Nowoczesna, nowo wybudowana willa z otwartymi widokami w Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Nowoczesna, wolnostojąca willa otoczona naturą Ta elegancka, nowo wybudowana willa znajduje się w Ciudad de las Comunicaciones, spokojnej dzielnicy mieszkalnej San Miguel de Salinas, znanej z położenia na wzniesieniu, otwartych krajobrazów i spokojnego otoczenia. Położona na skraju urbanizacji, nieruchomość oferuje piękne, niczym nieprzesłonięte widoki na gaje pomarańczowe i okolicę, zapewniając prywatność i prawdziwy śródziemnomorski styl życia. Willa, zbudowana na dużej działce o powierzchni 533 m2, oferuje 169 m2 powierzchni użytkowej rozmieszczonej na dwóch piętrach, zaprojektowanej tak, aby zmaksymalizować naturalne światło, komfort i funkcjonalność.

## CECHY

Campo · Ogród · Pralnia · Parking · Basen · Zamknięte osiedle

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NOWOCZESNA, NOWO WYBUDOWANA WILLA Z OTWARTYMI WIDOKAMI W CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Nr ref. N9569 · 759.000 €

## OPIS

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje prywatny parking na terenie działki oraz prywatny basen, idealny do cieszenia się klimatem Costa Blanca przez cały rok. Przemyślany układ zapewniający komfortowe życie Na parterze znajduje się jasny, otwarty salon i jadalnia połączone z nowoczesną kuchnią z bezpośrednim dostępem do tarasu i basenu. Na tym poziomie znajduje się również przestronna sypialnia z łazienką i garderobą, toaleta dla gości oraz oddzielna pralnia. Na piętrze znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, w pełni wyposażona łazienka oraz dwa prywatne tarasy z panoramicznym widokiem na gaje pomarańczowe, tworzące spokojną przestrzeń do relaksu i cieszenia się otoczeniem. Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędność Willa jest wyposażona w elementy zaprojektowane z myślą o komforcie i wydajności, w tym: Instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji kanałowej na parterze Instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji typu split na piętrze Panele fotowoltaiczne o mocy 3,5 kW Wyposażona kuchnia Prywatny basen System wideodomofonowy Szklane balustrady na tarasach na piętrze Elementy te łączą nowoczesny design z ekologicznym stylem życia. Doskonała lokalizacja w pobliżu pola golfowego, plaż i usług Ciudad de las Comunicaciones oferuje spokojną lokalizację mieszkalną, pozostając jednocześnie w pobliżu niezbędnych usług, pól golfowych i wybrzeża. Tętniące życiem miasto Torrevieja znajduje się zaledwie 7 km od willi i oferuje centra handlowe, restauracje, marinę i plaże. Odległości do najważniejszych punktów Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Plaże Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Lotnisko w Alicante 55 km Idealny dom do zamieszkania lub inwestycji Ta willa stanowi wyjątkową okazję do nabycia przestronnego, nowoczesnego domu w uprzywilejowanym otoczeniu przyrody, w pobliżu pól golfowych, plaż i wszystkich udogodnień. Idealna jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycja na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tej wyjątkowej nieruchomości. (860)