Sun Team Property

# LUKSUSOWE NOWE WILLE W LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Nr ref. N9507

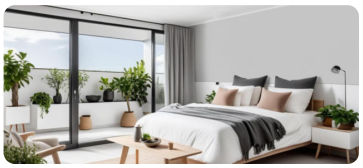
NA SPRZEDAŻ

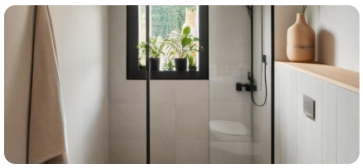
**488.000 €**



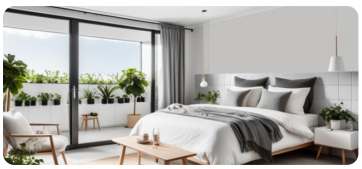


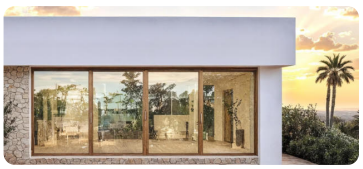















**3** Sypialnie

**2** Łazienki

**113 m²** Powierzchnia

**282 m²** Działka

**B** Certyfikat

## SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

| | |
|---|---|
| Wybrzeże | Costa Blanca South |
| Nowa inwestycja | Tak |
| Planowany termin oddania | 06/2028 |
| Powierzchnia użytkowa | 100 m² |
| Taras | 20 m² |
| Piętro | 0 |

## OPIS

Luksusowe nowe wille w Las Filipinas, Orihuela Costa Ekskluzywne wille w pobliżu plaż Orihuela Costa Odkryj ekskluzywną nową inwestycję składającą się z zaledwie 7 niezależnych luksusowych willi położonych w Las Filipinas, dobrze znanej dzielnicy mieszkaniowej w Orihuela Costa. Ta spokojna okolica oferuje relaksującą śródziemnomorską atmosferę oraz wszystkie niezbędne usługi w pobliżu, w tym supermarkety, restauracje, bary i centra handlowe. Położone niecałe 5 km od pięknych piaszczystych plaż Costa Blanca, wille te łączą w sobie nowoczesną architekturę, komfort i funkcjonalność w doskonałej lokalizacji nad brzegiem morza.

## CECHY

Blisko plaży · Ogród · Parking · Basen · Zamknięte osiedle

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# LUKSUSOWE NOWE WILLE W LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Nr ref. N9507 · 488.000 €

**OPIS**

Dwa nowoczesne modele willi do wyboru Osiedle oferuje dwa stylowe projekty willi, obie z prywatnym basenem i miejscem parkingowym na działce: Model jednopoziomowy obejmuje 3 sypialnie i 2 łazienki, z których jedna jest łazienką przy sypialni. Oferuje 113 m2 powierzchni zabudowy na obszernych działkach o powierzchni prawie 300 m2, idealnych do wygodnego życia na jednym piętrze. Model dwupoziomowy z piwnicą oferuje 260 m2 powierzchni zabudowy na działkach o powierzchni ponad 220 m2. Układ ten obejmuje 3 sypialnie, 3 łazienki, dwa tarasy na pierwszym piętrze i przestronną piwnicę. Piwnicę można dostosować do własnych potrzeb, tworząc biuro, pokój gier, siłownię lub prywatne kino, zapewniając elastyczną przestrzeń mieszkalną dostosowaną do nowoczesnego stylu życia. Oba modele oferują możliwość dodania prywatnego solarium za dodatkową opłatą. Do willi parterowej można również dodać piwnicę jako dodatkową opcję. Nowoczesny design i wysokiej jakości wyposażenie Każda willa została zaprojektowana z otwartą przestrzenią dzienną, która łączy kuchnię i salon, tworząc jasne i przyjazne środowisko. Duże okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła i bezpośredni dostęp do tarasu i prywatnego basenu. Wysokiej jakości wykończenia obejmują wzmocnione drzwi wejściowe, wstępną instalację klimatyzacji kanałowej, aerotermiczny system ciepłej wody, elektryczne
ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz w pełni wyposażone łazienki z szafkami pod umywalkę i parawanami prysznicowymi. Prywatny parking na działce zapewnia wygodę i bezpieczeństwo. Doskonała lokalizacja w Las Filipinas Orihuela Costa Las Filipinas to popularna dzielnica mieszkaniowa znana ze swojej spokojnej atmosfery i doskonałych połączeń komunikacyjnych. Wille znajdują się około 5 km od plaż Campoamor i La Zenia, 3 km od pola golfowego Villamartin Golf i 4 km od pola golfowego Las Ramblas Golf. Tętniące życiem centrum handlowe La Zenia Boulevard znajduje się około 4 km od willi i oferuje szeroki wybór sklepów, restauracji i rozrywek. Międzynarodowe lotnisko w Alicante znajduje się około 55 km od obiektu, a port w Torrevieja około 12 km, co jest idealnym rozwiązaniem dla miłośników żeglarstwa i rekreacji nad morzem. Śródziemnomorski styl życia i potencjał inwestycyjny Te luksusowe wille w Orihuela Costa są idealne jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjna. Dzięki nowoczesnemu wzornictwu, prywatnym basenom,
elastycznym rozkładom i doskonałej lokalizacji w pobliżu plaż i pól golfowych, oferują one wyjątkową okazję do cieszenia się stylem życia Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na oglądanie tych ekskluzywnych nowych willi w Las Filipinas, Orihuela Costa. (860)