Sun Team Property

RYNEK PIERWOTNY WILLA W BENISSIE

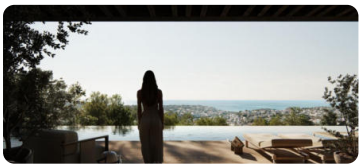
Montemar, Benissa · Nr ref. SP1201

NA SPRZEDAŻ

4.250.000 €

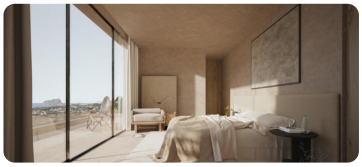


















4 Sypialnie

6 Łazienki

654 m² Powierzchnia

1017 m² Działka

B Certyfikat

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Wybrzeże	Costa Blanca North
Nowa inwestycja	Tak
Planowany termin oddania	07/2028
Powierzchnia użytkowa	558 m²
Taras	208 m²
Piętro	0

OPIS

RYNEK PIERWOTNY WILLA W BENISSIE Rynek Pierwotny willa zaprojektowana z myślą o dialogu z otoczeniem i integracji z nim. Jej konstrukcja, oparta na betonowych platformach i drewnianych pergolach, przesuwa się wzdłuż naturalnego zbocza terenu, tworząc wewnętrzne przestrzenie mieszkalne. Dostęp do domu odbywa się przez kasetę, która oferuje panoramiczne widoki na okolicę. Schodząc na pierwszy poziom, znajdziemy główną sypialnię z własną garderobą, łazienką i tarasem. Na platformie znajduje się sypialnia z łazienką, zapewniająca prywatność i intymność. Idąc dalej w dół, znajdziemy kolejną platformę z pozostałymi pokojami w domu. Łącznie trzy przestronne sypialnie z łazienką i tarasem zajmują tę przestrzeń. Trzeci poziom zajmuje część dzienna.

CECHY

Winda · Ogrzewanie · Blisko plaży · Ogród · Parking · Basen · Komórka · Zamknięte osiedle · Widok na morze

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

RYNEK PIERWOTNY WILLA W BENISSIE

Nr ref. SP1201 · 4.250.000 €

OPIS

Dwa oddzielne salony z jadalnią i kuchnią, które można połączyć, oddzielając je przesuwanymi drzwiami. Pozostawiając pojedynczą przestrzeń na otwartym planie, która łączy się bezpośrednio z zewnętrzem za pomocą czterech przesuwnych paneli. Płynna przestrzeń zewnętrzna-wewnętrzna, która pozwala cieszyć się domem z bryzą i widokami na zewnątrz. Wreszcie, w piwnicy znajduje się duża przestrzeń rekreacyjna, pokój gier, telewizor i bar oraz sala gimnastyczna. Oba pomieszczenia są zalane światłem, które wpada przez otwory w basenie i przez które wpada światło, przefiltrowane przez jasność wody. Dom z wyjątkowymi wykończeniami, które nadają mu ciepła i jednocześnie prowadzą dialog z basenem. KONTROLA TECHNICZNA I UBEZPIECZENIE OD ZNISZCZEŃ -10-letnie ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody budowlane. -Kontrola jakości budynku przez certyfikowane laboratorium badawcze. -Kontrola energetyczna przeprowadzona przez akredytowaną firmę. -Kontrola techniczna (OCT) przeprowadzona przez akredytowaną firmę. -Instalacja zamkniętego systemu wideodomofonowego z panoramicznym widokiem dostępu. ZEWNĘTRZNE -Basen typu Infinity. -Zewnętrzna ściana graniczna wykonana z muru i metalowego ogrodzenia. -Szklane balustrady na tarasach. -Wbudowane oświetlenie LED na całym obwodzie domu. -Zmotoryzowane główne drzwi wjazdowe do garażu, marki HORMANN lub równoważne. -Zagospodarowany ogród z drzewami i systemem nawadniania. -Utwardzony podjazd i parking z kostki brukowej. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA I ELEKTRYCZNA -System automatyki domowej sterujący żaluzjami, oświetleniem basenu, oświetleniem zewnętrznym i wideodomofonem. -Osprzęt elektryczny JUNG. -Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja kanałowa z niezależnymi termostatami w każdym pokoju, system AIRZONE. -Biała porcelanowa armatura sanitarna, meble, zlewozmywaki i armatura firm ROCA, HANSGROHE i GEBERIT. -Wysokowydajna pompa ciepła powietrze-woda z wąskimi nawiewnikami liniowymi. -Podłączenia telefoniczne i telewizyjne we wszystkich sypialniach, salonie, kuchni i piwnicy. -Wideodomofon i system alarmowy z czujnikami. KUCHNIA Proponowany model w projekcie: -Meble kuchenne z wykończeniem z dębu francuskiego. -Nowy system okuć Darwin. Okucia do szuflad i szafek zaprojektowane przez architekta. -Blat kuchenny z gresu porcelanowego LIVING CERAMICS. -Wysokiej klasy urządzenia firmy MIELE lub ich odpowiedniki, w pełni zintegrowane, w tym piekarnik, kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy, zmywarka, lodówka, zamrażarka i płyta indukcyjna ze zintegrowanym wentylatorem wyciągowym na zewnątrz. Benissa to malownicze miasto położone w prowincji Alicante, znane z bogatej historii, górzystych krajobrazów i surowego wybrzeża. Stare miasto Benissa jest szczególnie urokliwe, z wąskimi brukowanymi uliczkami, białymi domami ze średniowiecznymi detalami i zabytkami, takimi jak kościół Purísima Xiqueta i sala kontraktowa (Lonja de Contratación). Architektura odzwierciedla mauretańską i średniowieczną przeszłość, oferując odwiedzającym podróż w czasie. Oprócz dziedzictwa kulturowego, Benissa szczyci się piękną linią brzegową o długości około 4 kilometrów, znaną z zatoczek i krystalicznie czystych plaż, takich jak Cala Advocat i Cala Fustera. Obszary te są idealne do nurkowania, snorkelingu i innych aktywności wodnych.