



MLSC569391 / Orihuela Costa / Alicante / Spain

## Description

CUDOWNA, WOLNOSTOJĄCA WILLA (ok. 105 m<sup>2</sup> + TARASAMI) Z OGRODEM, TARASAMI SKIEROWANE NA POLUDNIOWY WĄSZAŁD, I DUŻYM WSPÓLNYM BASENEM! Przestronna willa, nowoczesnie odnowiona, strategicznie położona w Los Almendros, pomiędzy Torre Vieja i La Zenia, blisko AP7, supermarketów, szkół i innych punktów usługowych. W nieco ponad 10 minut samochodem dotrzesz do centrum Torre Vieja, a w nieco ponad 5 minut do dużego centrum handlowego La Zenia Boulevard i pięknych plaż Punta Prima. Wspaniały dom do zamieszkania przez cały rok! KLUCZOWE CECHY: • Zadbane, zamknięta społeczność z dużym basenem. • Ogród/taras (ok. 80 m<sup>2</sup>) z grillem. • Parter: Wejście, duży salon z kominkiem gazowym, duża, niezależna kuchnia (w pełni wyposażona), 1 toaleta i 1 sypialnia (obecnie wykorzystywana jako biuro). • Piętro 1: 1 sypialnia (z prysznicem) i 2 duże sypialnie, z których jedna ma wyjście na duży balkon od strony południowo-wschodniej. • Piętro 2: 1 duża sypialnia, pralnia i duży taras również od strony południowo-wschodniej. • Bardzo zadbane • niedawno odnowiony, wszystko w idealnym stanie, w pełni umeblowany i gotowy do natychmiastowego zamieszkania! INNE ZALETY: • Parking na prywatnej ulicy na terenie osiedla. • Ogrzewanie (kominek i kaloryfery) oraz ciepła woda za pomocą gazu ziemnego. • Nowoczesna klimatyzacja (powietrzne pompy ciepła • 5 jednostek) na wszystkich trzech piętrach. • Blisko kilku supermarketów (Aldi 400 m, Consum 700 m). • Szkoła w zasięgu spaceru • 1,5 km do CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. • Dobra komunikacja miejska • 700 m do przystanku autobusowego (autobusy miejskie Torre Vieja • linia E). • Samochodem około 10 minut (6 km) do centrum Torre Vieja i około 5 minut (3 km) do La Zenia i plaży Punta Prima. • Kilka pól golfowych w odległości około 15 minut jazdy samochodem. • Opłaty wspólnotowe: ok. 29 €-/miesiąc. Dom został pierwotnie wybudowany w 2002 roku, ale niedawno został odnowiony. Sypialnie są w nowoczesnym stylu, a w w pełni wyposażonej kuchni znajdują się również nowoczesne urządzenia, filtr do wody pitnej, jak i oczywiście nowoczesna płyta gazowa, ponieważ dom jest podłączony do sieci gazowej. Zarówno ogrzewanie (kominek i grzejniki), jak i ciepła woda zasilane są gazem ziemnym, który jest zazwyczaj najtańszym źródłem energii (instalacja została sprawdzona w 2025 roku). W całym domu znajdują się również nowoczesne klimatyzatory (powietrzne pompy ciepła). I chociaż dom nie był remontowany w tym roku, wszystko jest w idealnym stanie, w pełni umeblowane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania! Los Almendros formalnie znajduje się w Orihuela Costa, ale jest ściśle powiązane z Los Balcones

i Torrevieja. To cicha dzielnica mieszkaniowa z willami i domami szeregowymi, bardzo popularna wśród rodzin z dziećmi, gdzie w ostatnich latach powstało wiele nowych budynków. Załedwie 45 minut od lotniska w Alicante, jest atrakcyjna również dla osób, które nie mieszkają tam przez cały rok, zwłaszcza dla miłośników golfa, ponieważ w pobliżu znajduje się wiele pięknych pól golfowych. A załedwie nieco ponad 10 minut dzieli Cię od Torrevieja, trzeciego co do wielkości miasta w prowincji Alicante, liczącego ponad 110 000 mieszkańców, oraz od wszystkich popularnych dzielnic Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig itp.), co sprawia, że dojeżdża do pracy i na wspaniałe plaże wzdłuż wybrzeża jest niezwykle łatwy. Nie przegap tej przestronnej i bardzo zadbanej willi. To wspaniały dom do zamieszkania przez cały rok! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!