



MLSC8667204 / Torrevieja / Alicante / Spain

## Description

? Traspaso de local con encanto a solo 300 metros de la Playa de Los Locos, Torrevieja ? En una zona en plena expansión, este local renovado de 150 m<sup>2</sup> es perfecto para un cocktail bar sofisticado, una heladería acogedora o una cafetería ideal para desayunos y brunchs. Totalmente equipado y listo para abrir Posibilidad de ampliación a cocina Licencia definitiva.?? Terraza ideal para disfrutar del sol y el ambiente costero Ubicación estratégica, rodeada de oficinas, ideal para captar clientes diarios Alquiler interesante Además, la zona está en pleno crecimiento, con dos grandes proyectos de promotores fuertes, garantizando un flujo continuo de nuevos clientes. ? Un espacio con alma, listo para convertirse en tu próximo gran éxito. ¿Te animas? ?