Sun Team Property

OSIEDLE MIESZKANIOWE SKŁADAJĄCE SIĘ Z BUNGALOWÓW, DOMÓW SZEREGOWYCH I WILLI W LA MANGA

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9994

PARA VENDA

435.000 €







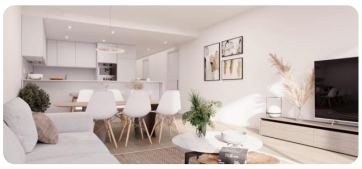












3 Quartos

2 Casas de banho

117 m² Área construída

A Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Calida
Construção nova	Sim
Entrega prevista	02/2028
Área útil	102 m²
Terraço	138 m²
Piso	1

DESCRIÇÃO

Osiedle mieszkaniowe składające się z bungalowów, domów szeregowych i willi w La Manga Club W samym sercu La Manga Club, jednego z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkaniowo-sportowych w Europie, powstaje nowe osiedle przeznaczone dla osób poszukujących spokojnego stylu życia w bliskim kontakcie z naturą, tuż obok pola golfowego i zaledwie kilka minut od morza. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o dobrym samopoczuciu i czerpaniu radości z przebywania na świeżym powietrzu, a jego części wspólne obejmują baseny, ogrody z rodzimymi roślinami, które nie zakłócają naturalnego środowiska, plac zabaw dla dzieci oraz siłownię lub salę wielofunkcyjną.

CARACTERÍSTICAS

Perto da praia · Ginásio · Estacionamento · Piscina · Solário · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/111

OSIEDLE MIESZKANIOWE SKŁADAJĄCE SIĘ Z BUNGALOWÓW, DOMÓW SZEREGOWYCH I WILLI W LA MANGA CLUB

Ref. N9994 · 435.000 €

DESCRIÇÃO

Inwestycja oferuje szeroki wybór typów nieruchomości dostosowanych do różnych potrzeb: Mieszkania w stylu bungalowów są dostępne na parterze, z prywatnym ogrodem i tarasem, lub na wyższych kondygnacjach, z tarasem i miejscem do opalania; wszystkie posiadają 3 sypialnie i 2 łazienki. Układ parterowy jest idealny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, par z dziećmi i/lub zwierzętami domowymi, zapewniając bezpośredni dostęp do wspólnego basenu i ogrodu. W późniejszej fazie dostępne będą domy bliźniacze i wille wolnostojące. Z nieruchomości rozciąga się widok na ogrody krajobrazowe, górskie otoczenie oraz naturalny krajobraz wokół La Manga del Mar Menor. Orientacja – głównie na południe, wschód lub zachód – pozwala każdemu pomieszczeniu w pełni wykorzystać naturalne światło. Wszystkie nieruchomości posiadają miejsce parkingowe na zewnątrz. W przypadku willi i domów bliźniaczych miejsce parkingowe znajduje się na samej działce, z bezpośrednim dostępem do nieruchomości. Nieruchomości są wykończone zgodnie z najwyższymi
standardami, z dbałością o każdy szczegół, aby zapewnić maksymalny komfort i trwałość: Kuchnia jest dostarczana w pełni wyposażona w piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną i okap kuchenny. Łazienki wyposażone są w szafki pod umywalkę, lustra oraz kabiny prysznicowe z parawanami. Kanałowy system klimatyzacji, obejmujący klimatyzację i pompę ciepła z centralnym sterowaniem, a także system aerotermiczny do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Elektryczne rolety i wzmocnione drzwi wejściowe. Ekskluzywna lokalizacja La Manga Club to jeden z wiodących europejskich kompleksów
sportowo-rekreacyjnych, oferujący niezrównany styl życia w przepięknej śródziemnomorskiej scenerii. Ośrodek o powierzchni 560 hektarów otoczony jest rezerwatami przyrody i dziewiczymi plażami, zapewniając
zachwycającą scenerię i słońce przez cały rok. Mieszkańcy mają dostęp do obiektów najwyższej klasy, w tym: Trzy profesjonalne 18-dołkowe pola golfowe Klub Racquets Club z 28 kortami tenisowymi i do padla Obiekty fitness i spa w Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Dostęp do prywatnej plaży i wysokiej jakości lokali gastronomicznych Boiska piłkarskie spełniające standardy FIFA dla miłośników sportu La Manga Club ma doskonałą lokalizację i świetne połączenia komunikacyjne z głównymi miastami Europy: Lotnisko
Murcia-Corvera: 50 km Lotnisko w Alicante: 100 km Plaże: w odległości mniejszej niż 3 km Centra handlowe: położone w odległości od 10 do 15 km Mariny i porty: w promieniu 20 km Idealne miejsce do luksusowego życia La Manga Club oferuje dynamiczną i bezpieczną społeczność, idealną dla rodzin, emerytów i miłośników golfa. Ciesz się spokojnym i prywatnym stylem życia z dostępem do obiektów najwyższej klasy, a wszystko to w otoczeniu naturalnego piękna i nowoczesnych udogodnień. (860)