Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC787130

PARA VENDA

130.000 €



















2 Quartos

1 Casas de banho

65 m² Área construída

E Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Distância à praia	1 km
Distância ao mar (em linha re...	893 m
Emissões	E

DESCRIÇÃO

Na sprzedaż jasne i przytulne mieszkanie o powierzchni 65 m², położone na czwartym piętrze kompleksu mieszkaniowego przy Calle Tomillo 33 w Torrevieja. Mieszkanie jest pełne naturalnego światła i oferuje przyjemny widok na morze. Dzięki lokalom usługowym znajdującym się przed budynkiem przewiduje się, że widok na morze pozostanie również w przyszłości. Układ i wyposażenie - 2 sypialnie, z których jedna jest wyjątkowo przestronna. - Przestronny salon z otwartą kuchnią. - 1 łazienka przystosowana do wygodniejszego użytkowania, wyposażona w brodzik i kabinę prysznicową. - Nowa klimatyzacja Corberó z funkcją chłodzenia i ogrzewania, zamontowana w czerwcu 2026 roku. - Klimatyzacja posiada Wi-Fi i jest objęta 3-letnią gwarancją. - Dodatkowa metalowa krata zabezpieczająca przy wejściu.

CARACTERÍSTICAS

Ar condicionado · Elevador · Piscina · Vista para o mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/1408

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC787130 · 130.000 €

DESCRIÇÃO

- Mieszkanie zostanie przekazane świeżo pomalowane, czyste i gotowe do zamieszkania. W cenie pozostają lodówka, płyta grzewcza, elektryczny podgrzewacz wody, okap kuchenny i klimatyzacja. Kompleks mieszkaniowy i części wspólne Kompleks oferuje udogodnienia dla całej rodziny: - Dwa baseny — jeden dla dorosłych i jeden dla dzieci. - Taras słoneczny na dachu, idealny do opalania i suszenia prania. - Wewnętrzny dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. - Dwie windy. - Monitoring wizyjny przy wejściach, na korytarzach, w holach windowych, garażu i częściach wspólnych budynku. - Garaż Istnieje możliwość osobnego zakupu miejsca parkingowego w garażu znajdującym się w tym samym budynku. Garaż jest dostępny bezpośrednio windą. Miejsce parkingowe nie jest wliczone w cenę mieszkania. W przyszłości może pojawić się również możliwość zakupu komórki lokatorskiej. Koszty utrzymania - IBI (roczny podatek od nieruchomości): około 145,66 € rocznie. - Opłaty wspólnotowe: około 95,38 € na kwartał. - Dodatkowa opłata na rzecz nadrzędnej wspólnoty: 50 € co 6 miesięcy. Doskonała propozycja do zamieszkania na stałe, jako drugi dom nad morzem lub inwestycja w nieruchomość na Costa Blanca.