Sun Team Property

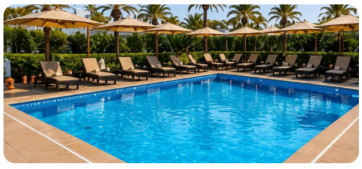
NOWO WYBUDOWANE APARTAMENTY TURYSTYCZNE ZALEDWIE 250 METRÓW OD PLAŻY W LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9911

PARA VENDA

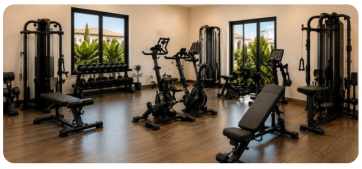
128.000 €





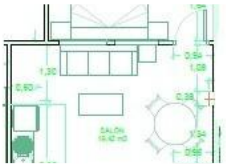












1 Quartos

1 Casas de banho

37 m² Área construída

E Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Calida
Construção nova	Sim
Entrega prevista	12/2026
Área útil	30 m²
Terraço	1 m²
Piso	2

DESCRIÇÃO

Nowo wybudowane apartamenty turystyczne zaledwie 250 metrów od plaży w Los Alcazares Okazja inwestycyjna nad Mar Menor Odkryj wyjątkową, nowo wybudowaną inwestycję obejmującą apartamenty turystyczne w Los Alcazares, jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów na Costa Calida. Położona zaledwie 250 metrów od plaży Lo Sola i otoczona restauracjami, sklepami, supermarketami oraz
obiektami rekreacyjnymi, ta odnowiona inwestycja stanowi atrakcyjną okazję inwestycyjną o doskonałym potencjale wynajmu. Projekt polega na całkowitej renowacji dawnego aparthotelu, przekształconego w nowoczesny kompleks mieszkaniowy z aktualnymi wykończeniami i wysokiej jakości udogodnieniami.

CARACTERÍSTICAS

Mobilado · Elevador · Perto da praia · Ginásio · Licença turística · Piscina · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NOWO WYBUDOWANE APARTAMENTY TURYSTYCZNE ZALEDWIE 250 METRÓW OD PLAŻY W LOS ALCAZARES

Ref. N9911 · 128.000 €

DESCRIÇÃO

Apartamenty te, zaprojektowane z myślą o inwestorach poszukujących bezproblemowego posiadania nieruchomości, łączą osobistą przyjemność z możliwością generowania dochodu z wynajmu dzięki profesjonalnemu zarządzaniu wynajmem turystycznym. W pełni umeblowane apartamenty gotowe do zamieszkania Kompleks oferuje 40 apartamentów z jedną sypialnią oraz 2 apartamenty z dwiema sypialniami, wszystkie zaprojektowane z myślą o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń i nowoczesnym wystroju wnętrz. Każda nieruchomość jest przekazywana w pełni umeblowana, co czyni ją idealną inwestycją. Każdy apartament posiada stylową, w pełni wyposażoną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami, w pełni zainstalowaną klimatyzację oraz starannie dobrane meble, zapewniające maksymalny komfort zarówno właścicielom, jak i gościom. Dostępne są opcjonalne miejsca parkingowe w garażu podziemnym, które zapewniają dodatkową wygodę i wartość. Wysokiej klasy udogodnienia wspólne Mieszkańcy i goście mogą korzystać z pełnego zakresu udogodnień w stylu kurortowym, zaprojektowanych tak, aby wzbogacać wrażenia z wakacji przez cały rok. Udogodnienia wspólne obejmują: Basen zewnętrzny W pełni wyposażoną siłownię Nowoczesną przestrzeń coworkingową Opcjonalny parking podziemny Udogodnienia te sprawiają, że inwestycja jest szczególnie atrakcyjna pod kątem wynajmu wakacyjnego, oferując jednocześnie relaksujące otoczenie do użytku prywatnego. Doskonała lokalizacja w Los Alcazares Los Alcazares to jeden z najbardziej uznanych kurortów nad brzegiem Mar Menor, słynący ze spokojnych, płytkich wód, długich promenad i panującego przez cały rok klimatu śródziemnomorskiego. Miasto oferuje szeroki wybór restauracji, barów plażowych, sportów wodnych, pól golfowych i obiektów handlowych, co czyni je popularnym miejscem zarówno dla urlopowiczów, jak i stałych mieszkańców. Doskonałe połączenia drogowe zapewniają również łatwy dojazd do Kartageny, Murcji oraz okolicznego wybrzeża Costa Calida. Odległości do głównych atrakcji Plaża Lo Sola: 250 m Marina Los Alcazares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Kartagena: 22 km Miasto Murcja: 45 km Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 35 km Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 90 km Atrakcyjna inwestycja z korzyściami podatkowymi Oprócz doskonałej lokalizacji i profesjonalnego zarządzania wynajmem, ta inwestycja może oferować znaczące korzyści podatkowe. Pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów prawnych nabywcy mogą skorzystać z mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, co potencjalnie pozwala uniknąć konieczności uiszczenia podatku VAT lub podatku od przeniesienia własności nieruchomości z góry w momencie zakupu. Zabezpiecz swoją inwestycję na Costa Calida Te nowoczesne apartamenty turystyczne oferują doskonałe połączenie lokalizacji, jakości, profesjonalnego zarządzania oraz dużego potencjału inwestycyjnego zaledwie kilka kroków od plaży. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i odkryć tę wyjątkową okazję w Los Alcazares. (860)