Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC9785257

PARA VENDA

215.000 €



















62 m² Área construída

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Área útil	58 m²
Distância à praia	400 m
Distância ao mar (em linha re...	380 m

DESCRIÇÃO

Możliwość zakupu aktywa handlowego obecnie wynajętego, położonego w samym centrum Torrevieja, przy ulicy Caballero de Rodas, w jednej z najbardziej ruchliwych i aktywnych dzielnic miasta. Lokal ma 62,22 m² powierzchni zabudowanej i 58,30 m² powierzchni użytkowej, z bezpośrednim dostępem z ulicy oraz ugruntowaną lokalizacją, otoczoną sklepami, usługami i ruchem pieszym. Zaledwie 400 metrów od morza, łączy działalność handlową typową dla centrum Torrevieja z bliskością do wybrzeża, stając się szczególnie atrakcyjnym miejscem do prowadzenia działalności handlowej lub jako inwestycja majątkowa. Obecnie jest wynajmowany za 1.000 € miesięcznie, generując dochody od pierwszego dnia dla nowego właściciela.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/2175

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9785257 · 215.000 €

DESCRIÇÃO

Nieruchomość jest częścią budynku wybudowanego w 1994 roku i ma otwarty układ, oferując przestrzeń uniwersalną, która może być dostosowana do różnych zastosowań handlowych. Nieruchomość zaprojektowana dla tych, którzy szukają czegoś więcej niż lokal: ugruntowana lokalizacja, aktywa, które już generują dochody oraz strategiczna pozycja w centrum Torrevieja. 62,22 m² zabudowane · 58,30 m² użytkowe · 1.000 €/miesiąc za wynajem · Bezpośredni dostęp z ulicy · Centralna i ruchliwa strefa · 400 m od morza Aktywo handlowe w lokalizacji, która wciąż ma ruch.