Sun Team Property

# EKSKLUZYWNE, NOWO WYBUDOWANE WILLE W BENEJUZAR, NA POŁUDNIOWEJ COSTA BLANCA

alta, Benejúzar · Ref. N9877

PARA VENDA

**995.000 €**







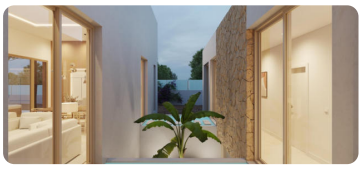












**4** Quartos

**4** Casas de banho

**182 m²** Área construída

**11559 m²** Terreno

**B** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca South |
| Construção nova | Sim |
| Entrega prevista | 10/2027 |
| Área útil | 170 m² |
| Terraço | 60 m² |

## DESCRIÇÃO

Ekskluzywne, nowo wybudowane wille w Benejuzar, na południowej Costa Blanca Odkryj wyjątkową okazję do nabycia jednej z zaledwie dwóch ekskluzywnych, nowo wybudowanych willi położonych na obrzeżach Benejuzar, w samym sercu południowej Costa Blanca. Te nowoczesne rezydencje, usytuowane na imponujących działkach o rustykalnym charakterze o powierzchni ponad 11 000 m², zapewniają prywatność, przestrzeń oraz panoramiczne, niczym nieprzesłonięte widoki na gaje pomarańczowe i otaczające je krajobrazy. Położone na wzniesieniu w Benejuzar, ta wyjątkowa lokalizacja łączy spokojne życie na wsi z doskonałym dostępem do centrum miasta, obiektów sportowych i usług codziennego użytku – wszystko w zasięgu spaceru.

## CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardim · Estacionamento · Piscina · Condomínio fechado

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/239

# EKSKLUZYWNE, NOWO WYBUDOWANE WILLE W BENEJUZAR, NA POŁUDNIOWEJ COSTA BLANCA

Ref. N9877 · 995.000 €

## DESCRIÇÃO

Przestronne, nowoczesne wille zaprojektowane z myślą o komforcie Te eleganckie wille zostały zaprojektowane z myślą o nabywcach ceniących ekskluzywność, komfort i elastyczność. Każda nieruchomość oferuje 4 przestronne sypialnie na jednym poziomie, z opcjonalnymi ulepszeniami, takimi jak piąta sypialnia, solarium na dachu lub piwnica za dodatkową opłatą. Układ wnętrz jest otwarty, co tworzy jasne i funkcjonalne przestrzenie mieszkalne płynnie łączące się z otoczeniem na zewnątrz. W pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia przechodzi płynnie w salon i jadalnię, a duże szklane drzwi przesuwne pozwalają naturalnemu światłu wypełnić dom i zapewniają bezpośredni dostęp do tarasu oraz prywatnego basenu. Na działce znajduje się prywatny parking, zapewniający wygodę i bezpieczeństwo. Najwyższej klasy wyposażenie i efektywność energetyczna Wille te, wybudowane zgodnie z wysokimi standardami, obejmują szeroki zakres najwyższej klasy rozwiązań zaprojektowanych z myślą o całorocznym komforcie i zrównoważonym stylu życia: W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami AGD W pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa Oświetlenie LED Elektryczne rolety Zmotoryzowana brama wjazdowa Wzmocnione drzwi wejściowe z zabezpieczeniami Aerotermiczny system podgrzewania wody Ogrzewanie podłogowe w łazienkach Wideodomofon System paneli słonecznych o mocy 6,6 kW zapewniający efektywność energetyczną Każdy szczegół został starannie dobrany, aby stworzyć nowoczesny dom o doskonałych parametrach i niskim zużyciu energii. Doskonała lokalizacja w Benejuzar Benejuzar to urokliwa hiszpańska wioska w regionie Vega Baja, znana ze spokojnej atmosfery, tradycyjnego charakteru i malowniczej okolicy. Miejscowość oferuje supermarkety, szkoły, obiekty sportowe, restauracje i wszystkie niezbędne usługi, zachowując jednocześnie swój autentyczny śródziemnomorski urok. Jego strategiczne położenie zapewnia szybki dojazd do większych miast, takich jak Orihuela, Torrevieja i Alicante, co czyni je idealnym miejscem do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub jako inwestycję. Odległości do kluczowych punktów zainteresowania Centrum miasta Benejuzar 1 km Centrum sportowe i szkoła średnia 0,3 km Plaże w Guardamar 18 km Ośrodek golfowy La Finca – 9 km Ośrodek golfowy Vistabella – 14 km Miasto Orihuela – 12 km Marina w Torrevieja – 24 km Lotnisko w Alicante – 45 km Twoja prywatna willa na Costa Blanca czeka na Ciebie Ciesz się prywatnością, przestrzenią i nowoczesnym luksusem w spokojnym, naturalnym otoczeniu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę. (860)