Sun Team Property

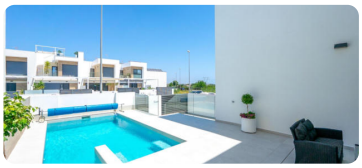
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

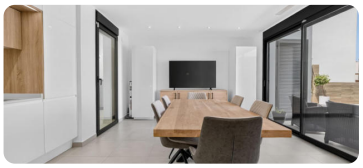
PARA VENDA

450.000 €





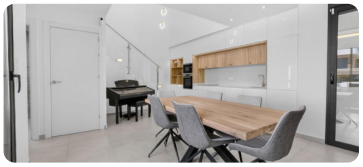


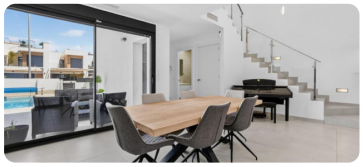












5 Quartos

4 Casas de banho

214 m² Área construída

185 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Área útil	185 m²
Lugares de estacionamento	1
Distância ao mar (em linha r...	6,3 km
Emissões	A

DESCRIÇÃO

Ta przestronna wolnostojąca willa oferuje około 214 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na trzech poziomach. Łączy komfortową przestrzeń dla rodziny z dodatkowymi pomieszczeniami, które można dostosować do różnych potrzeb. Nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Rojales, blisko centrum miasta oraz wszystkich potrzebnych na co dzień usług. Doskonale sprawdzi się jako dom całoroczny, wakacyjny lub nieruchomość dla rodziny wielopokoleniowej. Teren zewnętrzny został przygotowany z myślą o korzystaniu ze śródziemnomorskiego klimatu. Prywatna działka posiada zamykany wjazd, miejsce parkingowe, kilka tarasów oraz prywatny basen ze zintegrowanym miejscem do siedzenia.

CARACTERÍSTICAS

Ar condicionado · Mobilado · Aquecimento · Perto do golfe · Jardim · Estacionamento · Pátio · Piscina · Solário · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

DESCRIÇÃO

Taras przy basenie zapewnia odpowiednią przestrzeń do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, przyjmowania gości lub odpoczynku na słońcu. Na głównym poziomie znajduje się jasna kuchnia w otwartym planie z częścią jadalną oraz bezpośrednim wyjściem na taras przy basenie. Układ ten zapewnia naturalne połączenie wnętrza domu z przestrzenią zewnętrzną. Z jadalni można przejść do zadaszonego pomieszczenia gospodarczego z dodatkowym blatem i miejscem do przechowywania. Z boku domu znajduje się również kolejna przestrzeń zamknięta składanymi szklanymi panelami, dzięki czemu może być praktycznie wykorzystywana przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się także przestronna sypialnia dwuosobowa oraz odnowiona łazienka z prysznicem. Jest to wygodne rozwiązanie dla gości lub osób, które preferują sypialnię bez konieczności korzystania ze schodów. Jednym z największych atutów willi jest zaadaptowany dolny poziom o powierzchni około 100 m^2. Obecnie pełni funkcję dużego drugiego salonu, ale może zostać wykorzystany jako sala kinowa, siłownia, pokój zabaw, biuro, przestrzeń dla gości lub niezależna część mieszkalna dla członków rodziny. Na dolnym poziomie znajdują się również dwie dodatkowe sypialnie, z których jedna posiada szafy wnękowe, nowoczesna łazienka oraz dodatkowe miejsca do przechowywania. Poziom ten ma własny, niezależny elektryczny podgrzewacz wody. Na piętrze znajdują się dwie kolejne przestronne sypialnie. Obie posiadają szafy wnękowe, prywatne łazienki z prysznicem oraz wyjście na taras. Po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń może również istnieć możliwość wykonania dostępu do przyszłego tarasu na dachu. Klimatyzacja i ogrzewanie mogą być sterowane oddzielnie na każdym piętrze, zapewniając komfort przez cały rok. Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne są również wyposażone w elektryczne rolety. Główna część domu posiada wydajny elektryczny system podgrzewania i magazynowania ciepłej wody, natomiast dolny poziom ma własny niezależny system. Nieruchomość posiada klasę energetyczną B dla zużycia energii oraz A dla emisji. Elewacja została pokryta trwałą powłoką strukturalną, zaprojektowaną tak, aby nie wymagała ponownego malowania przez dziesięć lat. Gwarancja jest przenoszalna i pozostało z niej około osiem i pół roku. Willa jest oferowana z umeblowaniem, chociaż właściciele mogą zabrać pojedyncze przedmioty. Dzięki pięciu sypialniom, czterem łazienkom, prywatnemu basenowi i wyjątkowo przestronnemu dolnemu poziomowi nieruchomość oferuje dużo miejsca, komfortu i elastycznych możliwości użytkowania w dogodnej lokalizacji w Rojales. Ważna informacja: Podana cena nie obejmuje podatków ani dodatkowych kosztów związanych z zakupem nieruchomości. Ponieważ jest to nieruchomość z rynku wtórnego, kupujący zobowiązany jest dodatkowo opłacić obowiązujący podatek ITP, a także koszty notarialne, wpisu do rejestru nieruchomości, obsługi prawnej oraz administracyjnej. Dokładna kwota zależy od indywidualnej sytuacji kupującego. Kupujący nie ponosi kosztów prowizji agencji nieruchomości.