Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

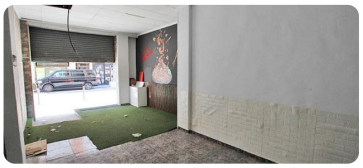
Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC5150515

PARA VENDA

150.000 €












2 Casas de banho

169 m² Área construída

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca South
Área útil	150 m²
Distância ao mar (em linha re...	691 m

DESCRIÇÃO

Wspaniały lokal użytkowy przy ulicy, położony w samym centrum miasta, w okolicy znanej z bardzo dużego natężenia ruchu pieszego o każdej porze dnia. Jego doskonała lokalizacja, zaledwie 50 metrów od notariuszy, banków, kawiarni, tradycyjnych sklepów i usług profesjonalnych, sprawia, że jest to strategiczne miejsce z ciągłym ruchem potencjalnych klientów, gwarantujące wyjątkową widoczność dla każdej firmy. Okolica jest dynamiczna, z idealnym połączeniem działalności biznesowej, turystycznej i sąsiedzkiej. Sprzyja to zarówno firmom świadczącym usługi cykliczne, jak i tym, które chcą przyciągnąć klientów impulsywnych. Okolica jest powszechnie znana ze swojej żywotności, wygody i zdolności przyciągania różnych grup odbiorców przez cały tydzień.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/2532

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC5150515 · 150.000 €

DESCRIÇÃO

Lokal ma dwa starannie wykorzystane piętra: • Główne piętro o powierzchni 76 m², bardzo jasne, z fasadą od strony ulicy i widoczną witryną, otwarta przestrzeń idealna na recepcję, ekspozycję, obsługę klienta lub strefę sprzedaży. Jego elastyczny układ pozwala na wiele konfiguracji, łatwo dostosowując się do takich rodzajów działalności jak kliniki, salony kosmetyczne, akademie, biura profesjonalne, sklepy specjalistyczne, a nawet lokale gastronomiczne. • Piwnica o powierzchni około 90 m², przestronna, wygodna i funkcjonalna przestrzeń, która może służyć jako magazyn, dodatkowe miejsce do pracy, prywatny pokój, strefa dla pracowników lub archiwum. Piwnica jest naturalnie wentylowana dzięki klapie połączonej z głównym piętrem, co poprawia komfort użytkowania i wentylację przestrzeni. Ponadto lokal oferuje interesującą opcję wynajmu z opcją zakupu, co jest bardzo korzystne dla przedsiębiorców lub rozwijających się firm. Minimalna kwota wejściowa wynosi 20% ceny sprzedaży, płatna w momencie podpisania umowy, a miesięczny czynsz wynosi tylko 800 € miesięcznie przez maksymalny okres trzech lat. Formuła ta pozwala na bezpieczne rozpoczęcie działalności i zaplanowanie zakupu nieruchomości w perspektywie średnioterminowej. Krótko mówiąc, jest to wyjątkowa okazja do założenia firmy w jednej z lokalizacji o największym potencjale handlowym i widoczności w mieście. Lokal jest wszechstronny, dobrze skomunikowany i otoczony ciągłą aktywnością, idealny dla firm, które chcą się rozwijać w środowisku o wysokiej wydajności i dużym natężeniu ruchu publicznego.