Sun Team Property

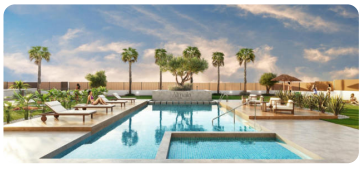
# NOWE APARTAMENTY Z LICENCJĄ TURYSTYCZNĄ, 300 M OD PLAŻY W TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10066

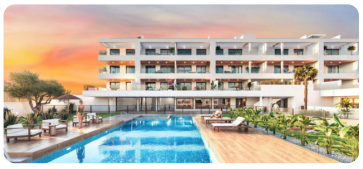
PARA VENDA

**399.900 €**



















**2** Quartos

**2** Casas de banho

**70 m²** Área construída

**B** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca South |
| Construção nova | Sim |
| Entrega prevista | 06/2028 |
| Área útil | 60 m² |
| Terraço | 98 m² |
| Piso | 2 |

## DESCRIÇÃO

Nowe apartamenty z licencją turystyczną, 300 m od plaży w Torrevieja Nowoczesne zakwaterowanie turystyczne w Los Frutales Odkryj tę ekskluzywną inwestycję w Los Frutales, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic mieszkaniowych Torrevieja na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Projekt obejmuje 24 apartamenty i 3 kamienice, wszystkie z licencjami turystycznymi, położone około 300 metrów od Morza Śródziemnego. Stanowi on atrakcyjną okazję dla inwestorów poszukujących nieruchomości przeznaczonej na wynajem wakacyjny w popularnej nadmorskiej miejscowości. Jasne wnętrza i przestronne przestrzenie zewnętrzne Mieszkania mają układy od 1 do 3 sypialni i od 1 do 2 łazienek. Nowoczesne, otwarte przestrzenie łączą salon i jadalnię z w pełni wyposażonymi kuchniami, tworząc jasne i przytulne wnętrza.

## CARACTERÍSTICAS

Mobilado · Elevador · Cofre · Perto da praia · Licença turística · Estacionamento · Piscina · Solário · Arrecadação · Condomínio fechado

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/3623

# NOWE APARTAMENTY Z LICENCJĄ TURYSTYCZNĄ, 300 M OD PLAŻY W TORREVIEJA

Ref. N10066 · 399.900 €

## DESCRIÇÃO

Do wyboru są apartamenty na parterze z przestronnymi tarasami, lokale na środkowych piętrach z obszernymi przestrzeniami zewnętrznymi lub penthouse'y z dużymi tarasami i prywatnymi solarium na dachu, gdzie można cieszyć się śródziemnomorskim klimatem i widokami na okolicę. Mieszkańcy mogą również korzystać ze wspólnego basenu otoczonego zadbanymi ogrodami, który stanowi relaksującą przestrzeń do odpoczynku w promieniach słońca. W pełni umeblowane i gotowe do wynajmu turystycznego Każda nieruchomość jest przekazywana w stanie w pełni umeblowanym i wyposażonym, łącznie z meblami, sprzętem AGD, ręcznikami i elementami dekoracyjnymi. Dodatkowe udogodnienia obejmują w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania wody, sejf oraz zdalnie sterowany zamek wejściowy. Każdy dom posiada również prywatne miejsce parkingowe oraz schowek. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o zakwaterowaniu turystycznym, łącząc dogodną lokalizację z gotowym rozwiązaniem w zakresie zarządzania wynajmem wakacyjnym. Zgodnie z określonymi warunkami eksploatacji właściciele muszą powierzyć
zarządzanie wynajmem turystycznym operatorowi hotelowemu kompleksu i mogą korzystać z nieruchomości osobiście przez maksymalnie cztery miesiące w roku. Zakup podlega 21% podatkowi VAT, który może podlegać odliczeniu w zależności od sytuacji podatkowej nabywcy. Ciesz się plażami i stylem życia w Torrevieja Torrevieja to tętniące życiem nadmorskie miasto znane z piaszczystych plaż, klimatu śródziemnomorskiego, mariny, restauracji i całorocznych usług. Okolica Los Frutales oferuje spokojną atmosferę mieszkaniową, pozostając jednocześnie blisko wybrzeża, sklepów, kawiarni i lokalnych lokali gastronomicznych. Pobliskie promenady i plaże ułatwiają odwiedzającym cieszenie się nadmorskimi spacerami, sportami wodnymi i relaksującym hiszpańskim stylem życia. Przybliżone odległości do najważniejszych atrakcji: - Centrum miasta Torrevieja i marina: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Park przyrodniczy La Mata: 5 km - Pole golfowe Villamartin: 13 km - Lotnisko Alicante-Elche: 43 km - Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 65 km Okazja inwestycyjna na Costa Blanca Dzięki koncesji turystycznej, kompletnemu wyposażeniu, parkingowi i schowkowi w cenie, ta inwestycja stanowi dogodną opcję inwestycyjną w dobrze rozwiniętej miejscowości wypoczynkowej. (860)

## CARACTERÍSTICAS

Mobilado · Elevador · Cofre · Perto da praia · Licença turística · Estacionamento · Piscina · Solário · Arrecadação · Condomínio fechado · Vista para o mar · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com