Sun Team Property

# NOWO WYBUDOWANE WILLE BLIŹNIACZE Z PRYWATNYMI BASENAMI W OŚRODKU EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT W

El Alba, Torre-Pacheco · Ref. N10085

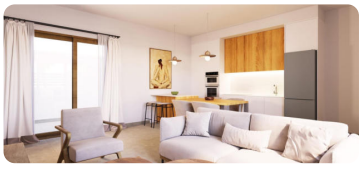
PARA VENDA

**339.900 €**



















**2** Quartos

**2** Casas de banho

**76 m²** Área construída

**176 m²** Terreno

**B** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Calida |
| Construção nova | Sim |
| Entrega prevista | 04/2028 |
| Área útil | 70 m² |
| Terraço | 116 m² |

## DESCRIÇÃO

Nowo wybudowane wille bliźniacze z prywatnymi basenami w ośrodku El Alba Mediterranean Resort w Roldan Nowoczesne parterowe wille w Murcji Odkryj 8 ekskluzywnych, nowo wybudowanych willi bliźniaczych w ośrodku El Alba Mediterranean Resort w Roldan, należącym do Torre Pacheco w regionie Murcji. Zaprojektowane z myślą o komfortowym życiu w stylu śródziemnomorskim, te nowoczesne domy oferują 2 sypialnie, 2 łazienki oraz praktyczny, parterowy układ, łączący współczesną architekturę z prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi. Położone na terenie ogrodzonego, strzeżonego ośrodka mieszkalnego, idealnie nadają się na dom wakacyjny, stałe miejsce zamieszkania lub inwestycję na południu Hiszpanii.

## CARACTERÍSTICAS

Campo · Perto do golfe · Jardim · Estacionamento · Piscina · Solário · Condomínio fechado

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/3764

# NOWO WYBUDOWANE WILLE BLIŹNIACZE Z PRYWATNYMI BASENAMI W OŚRODKU EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT W ROLDAN

Ref. N10085 · 339.900 €

## DESCRIÇÃO

Prywatne baseny i tarasy słoneczne na dachu Każda willa posiada otwartą przestrzeń dzienną z jadalnią połączoną z w pełni wyposażoną kuchnią, tworząc jasną i przyjazną przestrzeń do codziennego życia. Nieruchomości dysponują również prywatnym basenem, miejscem parkingowym na działce oraz przestronnym tarasem słonecznym na dachu z letnią kuchnią, co zapewnia idealne warunki do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, opalania się i relaksu przez cały rok. Połączenie jednopoziomowego układu wnętrz i przestronnych obszarów zewnętrznych sprawia, że domy te są szczególnie atrakcyjne dla par, małych rodzin oraz nabywców poszukujących nieruchomości wymagającej niewielkich nakładów konserwacyjnych w słonecznej Hiszpanii. Nowoczesne udogodnienia i efektywność energetyczna Wille są wyposażone w zabudowane kuchnie wraz z urządzeniami AGD, łazienki z szafkami pod umywalkę, lustrami i kabinami prysznicowymi, a także pakiet oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego. Instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji kanałowej umożliwia dostosowanie systemu klimatyzacji do indywidualnych potrzeb. W zestawie znajdują się trzy panele fotowoltaiczne, które pomagają zmniejszyć zużycie energii elektrycznej i poprawić efektywność energetyczną. Mieszkańcy mogą również korzystać ze wspólnych udogodnień ośrodka La Palapa, które obejmują basen, boisko do gry w kręgle, korty do padla, plac zabaw dla dzieci, bar w stylu plażowym oraz restaurację. Udogodnienia te tworzą żywą atmosferę społeczności, oferując możliwości spędzania wolnego czasu w pobliżu domu. Odkryj Roldan i styl życia na Costa Cálida Roldan to tradycyjne hiszpańskie miasteczko, w którym znajdują się supermarkety, restauracje, bary, przychodnia lekarska, apteka i inne niezbędne usługi. Okolica cieszy się popularnością wśród miłośników golfa, a pola golfowe La Torre Golf i Saurines de la Torre Golf znajdują się w niewielkiej odległości samochodem. Plaże Mar Menor są również dostępne do pływania, żeglowania i uprawiania sportów wodnych, a Kartagena i Murcja oferują dodatkowe możliwości zakupów, kultury i gastronomii. Przybliżone odległości do najważniejszych atrakcji: - Centrum miasta Roldan: 2 km - La Torre Golf: 7 km - Saurines de la Torre Golf: 10 km - Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 15 km - Plaże Mar Menor: 15 km - Marina Los Alcazares: 20 km - Kartagena: 35 km - Centrum miasta Murcja: 35 km Twój nowy dom w El Alba Mediterranean Resort Dzięki prywatnym basenom, tarasom słonecznym na dachu, nowoczesnym wnętrzom oraz dostępowi do doskonałych udogodnień ośrodka te nowo wybudowane wille stanowią atrakcyjną okazję w regionie Murcji. (860)