Sun Team Property

LUKSUSOWE WILLE W BUDOWIE, 100 METRÓW OD MORZA W LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCJA

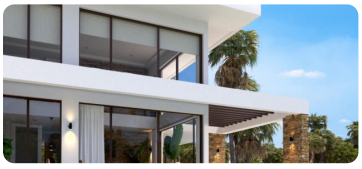
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10096

PARA VENDA

795.000 €



















3 Quartos

2 Casas de banho

120 m² Área construída

600 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Calida
Construção nova	Sim
Entrega prevista	11/2027
Área útil	110 m²
Terraço	140 m²

DESCRIÇÃO

Luksusowe wille w budowie, 100 metrów od morza w La Manga del Mar Menor, Murcja Ekskluzywne wille w drugiej linii brzegowej w prywatnej nadmorskiej enklawie Odkryj wyjątkową kolekcję zaledwie 7 ekskluzywnych willi w osiedlu Veneziola Golf, w północnej części La Manga del Mar Menor. Położone około 100 metrów od morza, te luksusowe, nowo budowane rezydencje znajdują się w ekskluzywnej dzielnicy mieszkaniowej składającej się wyłącznie z prywatnych willi, bez żadnych bloków mieszkalnych. Położona pomiędzy Morzem Śródziemnym a spokojnymi wodami Mar Menor, ta wyjątkowa nadmorska lokalizacja zapewnia prywatność, spektakularne plaże i wyjątkowy śródziemnomorski styl życia.

CARACTERÍSTICAS

Perto da praia · Jardim · Estacionamento · Piscina · Solário · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/3903

LUKSUSOWE WILLE W BUDOWIE, 100 METRÓW OD MORZA W LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCJA

Ref. N10096 · 795.000 €

DESCRIÇÃO

Każda willa stoi na przestronnej działce o powierzchni ponad 600 m² i posiada 3 lub 4 sypialnie oraz 2 lub 3 łazienki, rozmieszczone na dwóch kondygnacjach, a także prywatne solarium na dachu z widokiem na morze. Nieruchomości wyposażone są również w prywatne baseny, parking na terenie działki oraz oddzielną pralnię. Nowoczesna architektura bioklimatyczna i luksusowe wnętrza Zaprojektowane w oparciu o nowoczesną koncepcję bioklimatyczną wille te łączą w sobie efektowną architekturę, naturalne światło i efektywność energetyczną. Otwarta przestrzeń kuchni i salonu charakteryzuje się imponującym sufitem o podwójnej wysokości, tworząc jasne i przestronne wnętrze płynnie łączące się z zewnętrznymi tarasami i basenem. Okna zabezpieczające z potrójnymi szybami sięgające od podłogi do sufitu zapewniają doskonałą izolację, komfort i spokój. Domy wyposażone są w w pełni zainstalowaną klimatyzację, wyposażone kuchnie z urządzeniami AGD oraz technologię inteligentnego domu. Nabywcy mogą wybrać eleganckie, całkowicie białe wykończenie lub cieplejszy projekt wykorzystujący tekstury inspirowane naturalnym drewnem. Odkryj wyjątkowy styl życia w La Manga La Manga del Mar Menor to jedno z najbardziej charakterystycznych nadmorskich miejsc w Europie – wąski pas lądu oddzielający Morze Śródziemne od największej w Europie laguny słonowodnej. Mar Menor cieszy się szczególną popularnością dzięki spokojnym, stosunkowo płytkim wodom, co sprawia, że jest idealnym miejscem do pływania, żeglowania, uprawiania paddleboardingu i innych sportów wodnych. Obszar ten cieszy się ponad 300 słonecznymi dniami w roku i oferuje kluby plażowe, restauracje, mariny, supermarkety oraz niezbędne usługi. W pobliżu znajdują się malownicza wioska rybacka Cabo de Palos, tętniące życiem nadmorskie miasteczko Los Alcázares oraz historyczne miasto Kartagena, które stanowią doskonałe połączenie przyrody, rozrywki i kultury. Doskonała lokalizacja i odległości do głównych atrakcji Północny kraniec La Manga oferuje wyjątkowo spokojną atmosferę, z turkusowymi wodami, białymi piaszczystymi plażami i ekskluzywną atmosferą osiedla. Lokalizacja ta zapewnia również dostęp do kilku pól golfowych, marin i uroczych nadmorskich miasteczek. Przybliżone odległości do głównych atrakcji: La Manga Club Golf Resort: 25 km Marina Cabo de Palos: 22 km Centrum Kartageny: 45 km Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 65 km Lotnisko Alicante-Elche: 120 km Rzadka okazja do luksusowej inwestycji na Costa Cálida Dzięki zaledwie siedmiu dostępnym willom, przestronnym działkom, prywatnym basenom, technologii inteligentnego domu oraz wyjątkowej lokalizacji między dwoma morzami, ta inwestycja stanowi rzadką okazję do nabycia luksusowej nieruchomości w jednej z najbardziej charakterystycznych nadmorskich lokalizacji w Murcji. (860)