Sun Team Property

# APARTAMENTY TURYSTYCZNE NA INWESTYCJĘ W POBLIŻU PLAŻY W AGUILAS (MURCJA)

Collados, Águilas · Ref. SP1579

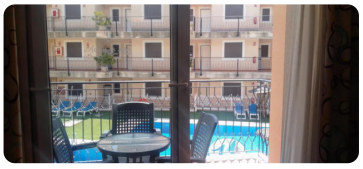
PARA VENDA

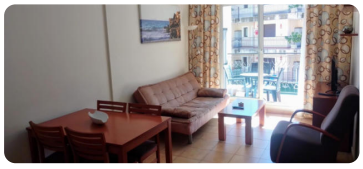
**110.000 €**

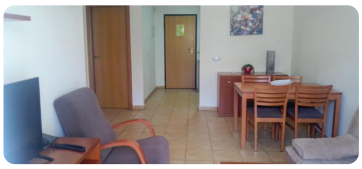




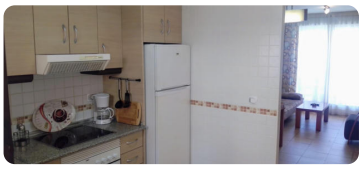














**2** Quartos

**1** Casas de banho

**61 m²** Área construída

**E** Certificado

## DADOS DO IMÓVEL

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Calida |
| Construção nova | Sim |
| Pronto a habitar | Sim |
| Data de entrega | 03/2026 |
| Área útil | 50 m² |
| Terraço | 6 m² |

## DESCRIÇÃO

Apartamenty turystyczne na inwestycję w pobliżu plaży w Aguilas (Murcja) Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Los Collados-Aguilas Odkryj ten ekskluzywny kompleks apartamentów turystycznych położony w Los Collados, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic mieszkaniowych miasta Aguilas w regionie Murcji. Położony na terenie znanego osiedla Collados Zieschang, kompleks ten stanowi idealne połączenie naturalnego otoczenia, nadmorskiego stylu życia i potencjału inwestycyjnego. Kompleks znajduje się zaledwie 1 km od plaży i jest otoczony zachwycającymi krajobrazami, takimi jak Sierra de Almenara, Cabo Cope i Calabardina, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników przyrody, entuzjastów wędrówek oraz osób poszukujących spokoju nad morzem.

## CARACTERÍSTICAS

Mobilado · Elevador · Perto da praia · Licença turística · Estacionamento · Piscina · Condomínio fechado

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/413

# APARTAMENTY TURYSTYCZNE NA INWESTYCJĘ W POBLIŻU PLAŻY W AGUILAS (MURCJA)

Ref. SP1579 · 110.000 €

## DESCRIÇÃO

Inteligentna inwestycja z zarządzaniem wynajmem i korzyściami z tytułu podatku VAT Ten projekt jest przeznaczony dla inwestorów poszukujących bezpiecznej i bezproblemowej okazji. Kompleks posiada licencję turystyczną i jest zarządzany przez profesjonalnego operatora. Właściciele mogą korzystać z nieruchomości na własny użytek przez maksymalnie 2 miesiące w roku, podczas gdy firma zarządzająca zajmuje się wynajmem przez pozostały okres, generując stały dochód. Ponadto ten rodzaj inwestycji pozwala na zwrot podatku VAT, oferując znaczące korzyści finansowe i zwiększając ogólną stopę zwrotu. W pełni umeblowane apartamenty gotowe do zamieszkania Kompleks, wybudowany w 2008 roku, składa się z 87 apartamentów rozmieszczonych w 4 budynkach o parterze i dwóch wyższych kondygnacjach, wszystkie z dostępem do windy i bezpośrednim połączeniem z parkingiem podziemnym. Każdy apartament posiada 2 sypialnie, 1 łazienkę, w pełni wyposażoną kuchnię oraz jasną część dzienną z jadalnią i dostępem do prywatnego tarasu. Wszystkie nieruchomości wyposażone są w klimatyzację z funkcją ogrzewania i chłodzenia, a do każdego lokalu przypisane jest wyznaczone miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Apartamenty są przekazywane w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, w tym lodówkę, pralkę, piekarnik, kuchenkę mikrofalową i płytę ceramiczną, dzięki czemu są gotowe do natychmiastowego użytkowania lub wynajmu. Różnorodność rozkładów i przestrzeni zewnętrznych Inwestycja oferuje różne typy mieszkań dostosowane do różnych preferencji. Lokale na parterze posiadają tarasy lub prywatne ogrody o powierzchni od 6 do 86 $m^2$. Mieszkania na pierwszym piętrze mają tarasy o powierzchni około 6 $m^2$, natomiast penthouse'y na najwyższym piętrze oferują taras oraz prywatne solarium na dachu o powierzchni około 37 $m^2$, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Pomieszczenia wspólne i styl życia Mieszkańcy i goście mogą korzystać z dużego odkrytego basenu otoczonego ogrodami krajobrazowymi, a także z baru otwartego w miesiącach letnich. Kompleks został zaprojektowany tak, aby zapewnić relaks, komfort i wakacyjną atmosferę przez cały rok. Doskonała lokalizacja i odległości Centrum miasta Aguilas 3 km Plaża Calabardina 3 km Obszar przyrodniczy Cabo Cope 10 km Lorca 35 km Międzynarodowe lotnisko w Murcji 75 km Twoja szansa na Costa Calida To idealna okazja, aby połączyć osobistą przyjemność z opłacalną inwestycją w pięknym nadmorskim otoczeniu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na wizytę i zarezerwować swoje mieszkanie w Aguilas. (860)