Sun Team Property

LUKSUSOWA WILLA Z NOWEJ INWESTYCJI Z WIDOKIEM NA MORZE W POBLIŻU PLAŻY GRANADELLA W JAVEA

Granadella, Jávea · Ref. SP1521

PARA VENDA

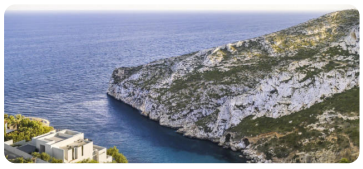
4.500.000 €





















4 Quartos

5 Casas de banho

461 m² Área construída

925 m² Terreno

B Certificado

DADOS DO IMÓVEL

Costa	Costa Blanca North
Construção nova	Sim
Entrega prevista	12/2026
Área útil	370 m²
Terraço	213 m²

DESCRIÇÃO

Luksusowa willa z nowej inwestycji z widokiem na morze w pobliżu plaży Granadella w Javea Ekskluzywna willa w prestiżowej dzielnicy Granadella w Javea Odkryj wyjątkową, luksusową willę, która obecnie powstaje w bardzo poszukiwanej dzielnicy Granadella w Javea, na północnym wybrzeżu Costa Blanca. Położona w spokojnym, naturalnym otoczeniu, obok chronionego parku leśnego i w niewielkiej odległości od słynnej Cala Granadella, nieruchomość ta oferuje rzadkie połączenie prywatności, spektakularnych widoków na morze oraz bliskości jednej z najpiękniejszych zatoczek w Hiszpanii. Javea słynie z przepięknego wybrzeża, uroczej starówki i doskonałego klimatu przez cały rok.

CARACTERÍSTICAS

Elevador · Perto da praia · Ginásio · Jardim · Lavandaria · Estacionamento · Piscina · Solário · Arrecadação · Condomínio fechado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/pt/propiedad/456

LUKSUSOWA WILLA Z NOWEJ INWESTYCJI Z WIDOKIEM NA MORZE W POBLIŻU PLAŻY GRANADELLA W JAVEA

Ref. SP1521 · 4.500.000 €

DESCRIÇÃO

Miasto oferuje tętniące życiem środowisko z międzynarodowymi restauracjami, marinami, polami golfowymi i szeroką gamą aktywności na świeżym powietrzu. Połączenie śródziemnomorskiego uroku i nowoczesnych udogodnień sprawia, że jest to jedno z najbardziej pożądanych miejsc na Costa Blanca, zarówno pod względem stałego zamieszkania, jak i luksusowych domów wakacyjnych. Nowoczesna architektura z przestronnymi pomieszczeniami mieszkalnymi Ta elegancka, designerska willa położona jest na dużej działce o powierzchni 925 m2 i oferuje imponującą powierzchnię zabudowy wynoszącą około 677 m2, rozłożoną na trzech poziomach. Współczesna architektura płynnie wtapia się w otaczający krajobraz, jednocześnie maksymalizując dostęp naturalnego światła i panoramiczne widoki. Nieruchomość obejmuje cztery przestronne sypialnie, pięć łazienek i jedną toaletę dla gości. Duże, otwarte przestrzenie mieszkalne płynnie łączą się z tarasami zewnętrznymi, tworząc jasne i komfortowe środowisko mieszkalne zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia w stylu śródziemnomorskim. Willa posiada również prywatne biuro, w pełni wyposażoną siłownię, pomieszczenia gospodarcze oraz zadaszony parking na dwa samochody. Winda łączy różne poziomy domu, zapewniając maksymalną wygodę i dostępność. Panoramiczne widoki na morze i życie na świeżym powietrzu Jedną z najbardziej imponujących cech nieruchomości jest jej przestrzeń zewnętrzna. Willa oferuje około 140 m^2 otwartych tarasów, z których roztacza się spektakularny widok na Morze Śródziemne i otaczające góry. Basen bez krawędzi wychodzi na linię brzegową i pobliską plażę Granadella, tworząc wyjątkowe miejsce do relaksu i podziwiania naturalnego piękna okolicy. Zadbany ogród z drzewami i automatycznym systemem nawadniania dodatkowo wzmacnia spokojną atmosferę nieruchomości. Wysokiej klasy wykończenia i technologia inteligentnego domu Willa została zbudowana z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości oraz najnowszych technologii budowlanych, aby zapewnić komfort, bezpieczeństwo i energooszczędność. Basen bez krawędzi z widokiem na morze Winda łącząca wszystkie poziomy Designerska kuchnia wyposażona w sprzęt AGD marki NEFF Ogrzewanie podłogowe w całej nieruchomości Kanałowy system klimatyzacji z niezależnymi termostatami AIRZONE System domotyki NIESSEN Free Home do sterowania oświetleniem i roletami Zmotoryzowane rolety w całej willi Wideodomofon i przygotowanie do instalacji systemu alarmowego Zagospodarowany ogród z systemem nawadniającym Te cechy zapewniają nowoczesne, komfortowe i bezpieczne środowisko zaprojektowane z myślą o luksusowym stylu życia. Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i udogodnień Cala Granadella 0,3 km Plaża Arenal 7 km La Sella Golf 18 km Denia 20 km Lotnisko Alicante Elche 100 km Lotnisko w Walencji 120 km Zabezpiecz swoją luksusową willę w Javea Ta wyjątkowa willa oferuje nowoczesny design, zapierające dech w piersiach widoki na morze oraz doskonałą lokalizację w pobliżu jednej z najpiękniejszych plaż na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i odkryć swój przyszły luksusowy dom w Javea. (860)

CARACTERÍSTICAS

Elevador · Perto da praia · Ginásio · Jardim · Lavandaria · Estacionamento · Piscina · Solário · Arrecadação · Condomínio fechado · Vista para o mar